



člen koncernu AGROFERT

Výroční zpráva společnosti Wotan Forest, a.s. za rok 2021

Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost Wotan Forest, a.s., IČO 26060701, se sídlem na adrese Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1306/KSCB.

Společnost Wotan Forest, a.s., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

I. Výroční zpráva společnosti Wotan Forest, a.s. za rok 2021 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

Pro účely této i dalších součástí výroční zprávy je společnost Wotan Forest, a.s. dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost Wotan Forest“ nebo „společnost“ nebo „účetní jednotka“.

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost Wotan Forest, a.s. v roce 2021 soustředila svoji činnost na výrobu palet a obalů, dřevařskou výrobu, výrobu plošných materiálů. Současně byl realizován proces ukončování produkce sazenic lesních a okrasných dřevin. Společnost je členěna na divizi plošných materiálů, divizi dřevařské výroby, palet, obalů a divizi lesních školek a oblast služeb.

Divize dřevařské výroby, palet a obalů se koncentrovala na zavedený výrobní program. V divizi dřevařské výroby, palet a obalů bylo v průběhu roku 2021 investováno do obnovy klíčových technologií. Oddělení nákupu suroviny se podařilo i přes velice turbulentní cenový vývoj zajistit potřebný objem suroviny. Obchodnímu oddělení se dařilo i přes vliv COVID-19 v průběhu roku kompenzovat nárůst cen surovin a stabilní odbyt výrobků.

V divizi lesních školek probíhal projekt ukončení aktivit v této oblasti. 5 středisek lesních školek bylo prodáno sesterské společnosti Uniles, dalších 5 středisek bylo prodáno zájemcům mimo skupinu, na 4 střediscích byla prodána produkce sazenic a ukončen provoz.

Hlavní činnost oblasti služeb je nadále zaměřena na nákup surového dříví, péstební činnost a odbornou správu lesa v krajích Pardubickém, Královehradeckém.

I v roce 2021 pokračovala investice v divizi plošných materiálů do obnovy technologií a energetického zdroje v provozovně v Solnici. Tato investice bude mít zcela zásadní vliv na plnění nových emisních limitů a zvýšení efektivity výroby energie.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Rok 2021 byl i přes pokračující negativní vliv COVID-19 v průběhu celého roku, kdy došlo zejména ke kolapsu v globální dopravě, nedostatku materiálů a komponentů, pro společnost celkově úspěšný. Hospodářský výsledek společnosti byl pozitivně ovlivněn zejména příjmy z prodeje středisek lesních školek a příznivou cenou finálních produktů.

Další finanční informace jsou uvedeny v účetní závěrce Společnosti v bodě III. této výroční zprávy.

3. Hospodářské postavení společnosti

Hospodářské postavení je zřejmé z účetní závěrky.

4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2021 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Po rozvahovém dni nedošlo ve společnosti k žádným událostem, které by měly dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2021.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Společnost bude dále pokračovat na zvyšování konkurenceschopnosti v oblasti plošných materiálů, a to zejména rozvojem produktového portfolia a investicemi do nových technologií.

V divizi dřevařské výroby, palet a obalů se bude koncentrovat na investice s cílem zvýšení produktivity, modernizace technologií, rozšíření produktového portfolia a rozšíření výroby obalů do dalších středisek divize.

Rizikem může být poměrně nestabilní trh s dřevní surovinou, kdy je třeba počítat s vysokou cenou vstupních surovin. Dalším aspektem je nepředvídatelný extrémní nárůst cen elektřiny a růst inflace.

V roce 2022 zůstává poslední aktivní středisko lesních školek, kde bude do konce roku ukončena činnost. Ukončením činnosti lesních školek získá společnost širší prostor k rozvoji hlavního směru podnikání, tedy zpracování dřeva, výroby obalů, palet a překližky.

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost Wotan Forest, a.s. se v současnosti nepodílí na žádném výzkumném nebo vědeckém úkolu.

7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

V rámci ochrany životního prostředí ve vztahu k jeho ovlivňování výrobních činností společností Wotan Forest, a.s. je vycházeno z požadavků účinné legislativy a podmínek stanovených v dokumentaci společnosti, která zahrnuje též ČSN EN ISO 14001: 2016 a ISO 50001:2019.

V oblasti ochrany ovzduší a klimatu bylo na příslušných malých zdrojích znečišťování ovzduší provedeno měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a kontrola stavu spalinových cest. Autorizovaná měření u části středních zdrojů znečišťování jsou prováděna v časových intervalech dle účinné právní úpravy. Kontroly technických stavů stacionárních spalovacích zdrojů jsou konány v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění; kontroly v roce 2021 proběhly.

V rámci modernizace jednotlivých provozů bylo na provozovně v Solnici vyměněno filtrační zařízení oddělující z proudící vzdušiny piliny a dřevný prach.

Každoročně je vypracovávána souhrnná provozní evidence a oznámení o poplatku za jednotlivé střední zdroje znečišťování ovzduší a prostřednictvím systému ISPOP jsou tyto informace předány příslušným institucím veřejné správy.

V rámci zavlažování produkčních ploch na našich lesních školkách a potřeby technologické vody má společnost Wotan Forest, a.s. povoleny odběry povrchových a podzemních vod, které podléhají evidenci a ročnímu hlášení prostřednictvím ISPOP. Vzhledem k prodejm jednotlivých provozoven lesních školek byla však hlášení o odběru vody pro závlahu v redukováném objemu.

V oblasti nakládání s odpady má společnost uzavřenou smlouvu s obchodní společností, která je oprávněna nakládat s nebezpečnými i ostatními odpady. Odpadová evidence je vedena v programu Evi 8. 7. pronajatého od společností INISOFT, s.r.o., která zabezpečuje i veškerou aktualizaci včetně legislativních změn. V oblasti zákona o obalech má společnost Wotan Forest, a.s. uzavřenou smlouvu o sdruženém plnění s autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s. a pro Slovenskou republiku se společností ENVI-PAK, a.s., jejímž prostřednictvím plní své zákonné povinnosti.

8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

8.1. Vývoj zaměstnanosti

V roce 2021 se průměrný evidenční počet zaměstnanců společnosti přepočtený na plně zaměstnané snížil o 96 z důvodu prodeje středisek lesních školek.

8.2. Vývoj mezd

Vývoj mezd byl v souladu s uzavřenou kolektivní smlouvou pro rok 2021.

8.3. Podpora zvyšování kvalifikace

Kvalifikace jednotlivých zaměstnanců je stanovena a doplňována podle „Přehledu školení a lékařských prohlídek, který je součástí dokumentace ISO společnosti.

8.4. Péče o zdraví zaměstnanců a pracovní prostředí:

Lékařské prohlídky (vstupní, periodické, výstupní, speciální apod.) v režimu pracovně lékařských služeb byly společností zabezpečovány ve smluvních zdravotnických zařízeních. Zaměstnanci byli vysíláni na jednotlivé zdravotní prohlídky v termínech stanovených účinnou legislativou a rozhodnutím veřejnoprávních institucí. Na všech pracovištích jsou kromě kontrol zabezpečení a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci prováděny vedoucími zaměstnanci všech stupňů řízení i kontroly prováděné smluvními odborně způsobilými osobami. Kontrola bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci byla také součástí dozorového auditu ISO – společností 3EC International, s.r.o., který proběhl ve dnech 6.10. až 18.10.2021.

Kolektivní smlouva na rok 2021 byla řádně plněna. Jednání zástupců vedení společnosti a základních odborových organizací byla vedena v duchu spolupráce a vzájemné informovanosti.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

10. Informace podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Společnost nepoužívá investiční nástroje nebo obdobná aktiva a pasiva.

11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů


Další informace nejsou požadovány.

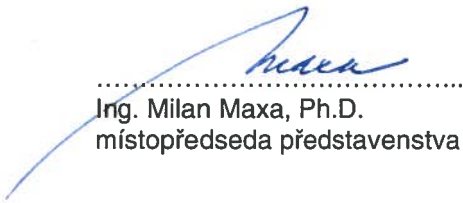
12. Nabytí vlastních akcií

Společnost v roce 2021 nenabyla žádné vlastní akcie.

V Havlíčkově Brodě dne 3.3.2022

Wotan Forest, a.s.


.....
Martin Mašek
předseda představenstva


.....
Ing. Milan Maxa, Ph.D.
místopředseda představenstva

II. Řádná účetní závěrka společnosti Wotan Forest, a.s. ke dni 31.12.2021

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2021
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období 2020
					Netto
	AKTIVA CELKEM	2 197 738	-839 903	1 357 835	1 197 443
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL			0	
B.	STÁLÁ AKTIVA	1 541 413	-767 771	773 642	779 723
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	-32 301	41 131	8 830	5 633
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje			0	
2.	Ocenitelná práva	17 813	-16 631	1 182	1 955
1.	Software	17 813	-16 631	1 182	1 955
2.	Ostatní ocenitelná práva			0	
3.	Goodwill	-58 714	57 762	-952	-1 172
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4 993		4 993	5 050
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	3 607		3 607	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	3 607		3 607	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 573 814	-808 802	764 812	773 890
B. II. 1.	Pozemky a stavby	487 840	-218 152	269 688	311 827
1.	Pozemky	40 970		40 970	57 720
2.	Stavby	446 870	-218 152	228 718	254 107
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	890 831	-470 578	420 253	390 272
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	119 697	-119 500	197	262
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	2		2	2
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů			0	
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny			0	
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2		2	2
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	75 244	-572	74 672	71 527
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	54 297		54 297	59 579
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20 947	-572	20 375	11 948
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	100	-100	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	100	-100		
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek			0	
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			0	
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	654 977	-72 132	582 845	414 173
C. I.	Zásoby	158 103	-43 255	114 848	129 462
C. I. 1.	Materiál	51 490	-19 638	31 852	19 716
2.	Nedokončená výroba a polotovary	70 133	-21 478	48 655	78 679
3.	Výrobky a zboží	34 310	-2 139	32 171	30 310
1.	Výrobky	31 932	-2 051	29 881	28 802
2.	Zboží	2 378	-88	2 290	1 508
4.	Miadá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	2 170		2 170	757
C. II.	Pohledávky	359 496	-28 877	330 619	192 794
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů			0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba			0	
3.	Pohledávky - podstatný vliv			0	
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní				0
5.1.	Pohledávky za společníky			0	
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2021
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období 2020 Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	359 496	-28 877	330 619	192 794
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	323 250	-28 842	294 408	171 191
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba			0	
3.	Pohledávky - podstatný vliv			0	
4.	Pohledávky - ostatní	36 246	-35	36 211	21 603
4.1.	Pohledávky za společníky			0	
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			0	
4.3.	Stát - daňové pohledávky	4 078		4 078	7 774
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	14 033		14 033	7 896
4.5.	Dohadné účty aktivní				
4.6.	Jiné pohledávky	18 135	-35	18 100	5 933
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba			0	
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek			0	
C. IV.	Peněžní prostředky	137 378	0	137 378	91 817
1.	Peněžní prostředky v pokladně	579		579	839
2.	Peněžní prostředky na účtech	136 799		136 799	91 078
D.	Časové rozlišení aktiv	1 348	0	1 348	3 547
1.	Náklady příštích období	1 348		1 348	3 547
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období			0	

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2021
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2020
PASIVA CELKEM		1 357 836	1 197 443
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	1 011 565	848 047
A. I.	Základní kapitál	460 004	460 004
A. I. 1.	Základní kapitál	460 004	460 004
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	129 081	129 081
A. II. 1.	Ažio	6	6
2.	Kapitálové fondy	129 075	129 075
1.	Ostatní kapitálové fondy	129 073	129 073
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	2	2
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	4 118	4 935
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	4 118	4 935
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	254 028	174 852
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	291 266	212 090
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-37 238	-37 238
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	164 324	79 175
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	
B. + C.	CIŽÍ ZDROJE	337 634	348 146
B.	Rezervy	103 896	14 863
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	652	856
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	103 246	14 007
C.	Závazky	233 736	333 283
C. I.	Dlouhodobé závazky	16 846	11 690
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	16 846	11 690
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	216 890	321 593
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	11 749	68 436
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	768	1 015
4.	Závazky z obchodních vztahů	140 271	147 483
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		60 000
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	64 102	44 659
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	16 329	15 196
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	7 301	7 889
5.	Stát - daňové závazky a dotace	26 452	6 597
6.	Dohadné účty pasivní	2 030	2 987
7.	Jiné závazky	11 990	11 990
D.	Časové rozlišení pasiv	8 646	1 250
D. 1.	Výdaje příštích období	8 623	1 228
2.	Výnosy příštích období	23	22

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Wolan Forest, a.s. k 31. prosinci 2021
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2020
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 734 084	1 297 582
II.	Tržby za prodej zboží	50 336	28 405
A.	Výkonová spotřeba	1 169 486	770 124
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	46 460	26 563
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	937 312	585 135
A.3.	Služby	175 714	168 426
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	70 000	-58 014
C.	Aktivace (-)	0	-30
D.	Osobní náklady	307 495	320 910
D.1.	Mzdové náklady	225 188	233 648
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	82 257	87 262
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	71 811	76 194
D.2.2.	Ostatní náklady	10 446	11 068
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	12 105	76 280
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	70 030	73 611
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	86 618	78 554
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-16 588	-4 943
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-55 874	16 571
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-2 051	-13 902
III.	Ostatní provozní výnosy	152 239	52 484
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	121 397	23 072
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	20 262	1 901
III.3.	Jiné provozní výnosy	10 580	27 521
F.	Ostatní provozní náklady	178 187	49 008
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	49 836	7 250
F.2.	Prodaný materiál	13 157	1 734
F.3.	Daně a poplatky	3 819	3 072
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	89 035	7 358
F.5.	Jiné provozní náklady	20 320	29 592
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	211 456	104 177
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	128	174
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	124	164
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	4	10
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1 004	2 498
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	778	1 507
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	226	931
VII.	Ostatní finanční výnosy	5 167	24 554
K.	Ostatní finanční náklady	12 986	26 045
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-8 695	-3 756
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	202 761	100 422

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2021
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2020
L.	Daň z příjmu		
L.1.	Daň z příjmu splatná	38 437	21 247
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	5 156	4 265
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	164 324	79 175
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	164 324	79 175
*	Čistý obrát za účetní období	1 941 954	1 403 209

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2021
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2021 a 2020

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2020
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	202 761	100 422
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	39 420	88 300
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	88 559	92 121
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-67 592	7 209
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	89 035	7 359
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	919	-4 831
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-71 561	-15 822
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	876	2 264
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	-816	
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	242 181	188 722
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-68 260	78 541
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	70 489	58 429
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-122 737	49 274
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-14 314	-3 503
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-6 235	28 390
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	6 537	-54 049
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	175 921	267 263
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 004	-2 438
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-11 321	-20 845
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	163 596	243 980
Peněžní toky z investiční činnosti			
			0
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-122 036	-151 657
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	120 460	23 072
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B. 4. 1.	Přijaté úroky	128	174
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 448	-128 411
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	-116 687	-116 914
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		-658
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-116 687	-117 572
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	45 461	-2 003
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	91 917	93 920
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	137 378	91 917

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2021

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k 31. prosinci 2021 a 2020

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2021
Počet akcií							
Základní kapitál	-460 004			-460 004			-460 004
Vlastní podíly (-)							
Změny základního kapitálu	-460 004			-460 004			-460 004
Ážio	-6			-6			-6
Ostatní kapitálové fondy	-129 073			-129 073			-129 073
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-2			-2			-2
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Zákonný rezervní fond	0			0			0
Statutární a ostatní fondy	-5 593		658	-4 935		817	-4 118
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	-160 241	-51 850		-212 091	-79 175		-291 266
Jiný výsledek hospodaření minulých let (popište o co jedná oprava chyby/změna metody atd.)	37 238			37 238			37 238
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-51 850			-79 174			-164 324
Rozhodnutí o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0			0			0
Celkem	-769 531			-848 047	-79 175	817	-1 011 555

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Wotan Forest, a.s. (dále jen „společnost“) je *akciová společnost*, která vznikla dne 26. března 2003 a sídlí v Českých Budějovicích, Rudolfovska třída 202/88, Česká republika, identifikační číslo 26060701. Hlavním předmětem její činnosti je dřevařská výroba, výroba palet a obalů, výroba plošných materiálů. V roce 2021 byly provedeny žádné významné změny v zápisu do veřejného rejstříku. V roce 2021 byly provedeny tyto významné změny v zápisu do veřejného rejstříku: Dne 1.června 2021 byli znovuzvoleni členy představenstva pan Martin Mašek a pan Ing. Milan Maxa. Téhož dne byl pan Martin Mašek zvolen do funkce předsedy představenstva a pan Ing. Milan Maxa do funkce místopředsedy představenstva. Dne 1 června 2021 byl znovuzvolen členem dozorčí rady pan Ing. Jan Otčenášek a dne 21.června 2021 byl zvolen do funkce předsedy dozorčí rady.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu:

AGROFERT, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, 100%

Mateřskou společností společnosti je společnost AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, který je zároveň mateřskou společností celé skupiny.

Společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří do skupiny účetních jednotek, pro kterou sestavuje konsolidovanou účetní závěrku mateřská společnost.

Konsolidovaná účetní závěrka mateřské společnosti je uložena v elektronické podobě ve formátu pdf ve sbírce listin obchodní ho rejstříku pod spisovou značkou B 6626/MSPH, kde ji společnost AGROFERT, a.s. zveřejňuje.

Pro žádnou jinou (širší ani užší) skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.

Členové statutárních, řídicích, kontrolních a správních orgánů k 31. prosinci 2021:

Představenstvo	
Předseda:	Martin Mašek
Místopředseda:	Ing. Milan Maxa, PhD.
Člen:	AGROFERT, a.s.

Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Jan Otčenášek
Místopředseda:	Mgr. Zdeňka Kavalířová
Člen:	Radek Zachař

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2021 a 2020.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2020 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Goodwill vznikl jako rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem individuálně přeceněných složek majetku snížených o převzaté dluhy.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2021 a 2020 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3 - 5
Goodwill	5 - 15

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2021 a 2020 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplaty či vklady nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Hmotné movité věci a jejich soubory	3 - 20
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě k použitelnosti majetku, jeho prodejnosti a s ohledem na probíhající restrukturalizaci.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících např. náklady na přepravu, clo, provize atd.

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výrobní režijní náklady zahrnují režii středisek a jsou rozvrhovány na základě měrných jednotek. K zásobám společnost na vrub nákladů vytváří opravné položky, které se v příložené rozvaze vykazují ve sloupci korekce.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou převážně tvořeny hodnotami z předchozích fúzí společností a odštěpením.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1.1.2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích jako celku.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věčné a časové souvislosti. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájmemného hrazené předem se časově rozlišují.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

Výnosy z hlavní činnosti se účtují na základě obchodních smluv a jsou ve velké míře spjaté s odvozem výrobků k odběrateli. Probíhá rovněž prodej výrobků za hotové. Mimořádně probíhá prodej dlouhodobého nepotřebného majetku, který se fakturuje dle uzavřených kupních smluv. Prodeji investic předchází schválení představenstvem společnosti.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

n) Dotace/Investiční pobídky/COVID kompenzace

Společnost čerpá investiční dotaci v rámci programu OPŽP II - PO 2 - Kvalita ovzduší - Ekologizace energetického zdroje Wotan Forest, a.s., areál Solnice, reg. č. CZ.05.2.32/0.0./0.0/15_008/0001081. Termín dokončení projektu byl do 31.12.2021 a projekt byl v tomto termínu dokončen. Společnost je povinna po věcně i finanční stránce zajistit, aby výsledky realizace projektu byly zachovány pět let, a to ode dne schválení posledního vyúčtování, resp. závěrečné žádosti o platbu. Po tuto dobu musí společnost předmět podpory vlastnit, bez souhlasu Řídícího orgánu nesmí předmět podpory nezatížit, archivovat dokumenty související se projektem, zajistit úhradu veškerých nákladů spojených s projektem, pečovat o něj s péčí řádného hospodáře a provozovat ho s účelem, na který byla poskytnuta dotace.

Společnost čerpala v neinvestiční dotace z důvodu epidemie Covid – 19 v programu ANTIVIRUS A.

o) Emisní povolenky

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku oceňovaném pořizovací cenou případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí.

O „spotřebě povolenek“ se účtuje minimálně k datu účetní závěrky v závislosti na spotřebě emisních povolenek účetní jednotkou v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, jak jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	17 251	-	-	562	17 813
Goodwill	-58 714	-	-	-	-58 714
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	5 050	-	-	-57	4 993
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	4 169	-	-562	3 607
Celkem 2021	-36 413	4 169	-	-57	-32 301
Celkem 2020	-38 162	1 749	-	-	-36 413

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-15 296	-1 335	-	-	-	-16 631	1 182
Goodwill	57 542	220	-	-	-	57 762	-952
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	-	4 993
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	-	3 607
Celkem 2021	42 246	- 1 115	-	-	-	41 131	8 830
Celkem 2020	43 812	-1 566	-	-	-	42 246	5 833

K 31. 12. 2021 společnost eviduje v nehmotném majetku povolenky na emise a preferenční limity v reprodukční ceně 5 050 tis. Kč.

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 v pořizovacích cenách 1 680 tis. Kč a 1 364 tis. Kč.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	57 720	-	-19 096	2 346	40 970
Stavby	492 662	-	-53 233	7 441	446 870
Stroje, přístroje a zařízení	779 781	-	-24 788	91 943	846 936
Dopravní prostředky	78 290	-	-41 520	1 361	38 131
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	5 310	-	-1 709	2 163	5 764
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	119 697	-	-	-	119 697
Umělecká díla	2	-	-	-	2
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	62	-	-62	-	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	59 579	51 743	-57 025	-	54 297
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	13 042	113 159	-	-105 254	20 947
Celkem 2021	1 606 145	164 902	-197 433	-	1 573 614
Celkem 2020	1 497 952	137 411	-29 218	-	1 606 145

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Zůst.cena prodaného majetku	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-	40 970
Stavby	-210 112	-17 730	-22 670	53 233	-	-197 279	-20 872	228 718
Stroje, přístroje a zařízení	-406 484	-50 941	-4 150	24 788	-	-436 787	-345	409 804
Dopravní prostředky	-60 587	-5 607	-3 452	41 520	-	-28 126	-	10 005
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	-4 677	-2 345	-6	1 709	-	-5 319	-	445
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-96 995	-7 545	-	-	-	-104 540	-14 960	197
Umělecká díla	-	-	-	-	-	-	-	2
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-62	-	-	62	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	54 297
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-572	20 376
Celkem 2021	-778 917	-84 168	-31 851	121 312	-	-772 051	-36 749	764 814
Celkem 2020	-724 116	-76 768	-5 389	27 356	-	-778 917	-53 338	773 890

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 34 074 tis. Kč a 70 186 tis. Kč.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 7).

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 7 492 tis. Kč vznikl při fúzích odštěpením se společností Jihočeské Lesy, a.s., Forest Česká Lípa, a.s., Lesy Český Rudolec, a.s., Lesní společnost Hradec Králové, a.s., Lesní společnost Jihlava, a.s., Forest Svitavy, a.s., Lesy Tábor, a.s., Lesy Vyšší Brod, a.s., TMW, a.s., JCL-obchod, a.s. a Wotan Forest Service, a.s. a představuje rozdíl mezi oceněním nabytého majetku ve smyslu obchodního zákoníku a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku a závazků v účetnictví původního vlastníka. Do nákladů byl v roce 2021 a 2020 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 65 tis. Kč a 65 tis. Kč.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 112 204 tis. Kč vznikl fúzí společností JILOS HORKA, s.r.o. a Combet Plus s.r.o. Do nákladů byl v roce 2021 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 7 480 Kč a roce 2020 ve výši 7 480 tis. Kč.

Oprávký k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku ve výši 60 560 tis. Kč vznikly v roce 2013 a postupně se snižovaly odpisy vypočtenými na základě impairment modelu. V roce 2021 a 2020 byly dle aktualizovaného impairment modelu sníženy o 7 480 tis. Kč a 9 153 tis. Kč.

Z dlouhodobého hmotného majetku společnosti k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 se určité položky v pořizovací ceně v hodnotě 272 tis. Kč a 272 tis. Kč a s oprávkami v hodnotě 75 tis. Kč a 75 tis. Kč nepoužívaly a byly určeny k prodeji.

Majetek v pořizovací ceně 289 408 a 686 813 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 174 857 a 343 930 tis. Kč byl k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 zastaven na krytí kontokorentu u bankovních ústavů, a.s.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. K 31. 12. 2021 dosáhla netto výše zásob hodnoty 114 848 tis. Kč (k 31. 12. 2020 129 462 tis. Kč). Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě směrnice společnosti a analýzy tržních rizik. (viz bod 7).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2021 a 2020 vytvořeny opravné položky na základě směrnice společnosti (viz bod 7).

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 360 dní činily celkem 29 130 tis. Kč a 32 628 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2021 a 2020 pohledávky ve výši 2 156 tis. Kč a 13 740 tis. Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 20).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2021
dlouhodobému majetku	58 381	-4 943	53 438	-16 588	36 850
zásobám	82 559	16 570	99 129	-55 874	43 255
zálohám	489	-	489	-489	-
pohledávkám – zákonné	4 176	-661	3 515	2 337	5 852
pohledávkám – ostatní	40 395	-12 913	27 482	-4 457	23 025
Celkem	186 000	-1 947	184 053	-75 071	108 982

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především nájmy, licence, pojištění a předplatné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 460 003 648 Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z hodnot fúzí minulých let.

Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond).

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti konaných dne 25.5.2021 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku za rok 2020.

O rozdělení zisku společnosti za rok 2020 nebylo rozhodováno, zisk ve výši 79 175 tis. Kč byl ponechán nerozdělený a je v rozvaze vykazován pod položkou A.IV.1 Nerozdělený zisku minulých let.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2021
Nevyčerpaná dovolená, benefity	7 504	28 157	28 084	7 577	26 411	26 765	7 223
Odstupné	-	-	-	354	-	354	-
Ostatní rezervy	-	-	-	6 932	102 197	12 454	96 675
Rezervy celkem	7 504	28 157	28 084	14 863	128 608	39 573	103 898

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem rekultivace plochy pozemků a minimalizace pokrytí identifikovaných rizik (soudní spory, reklamace atd.) na základě indikativních nabídek a projekčních rozpočtů.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost nemá dlouhodobé závazky k 31. 12. 2021.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti (více než 30 dní) v částce 49 558 tis. Kč a 48 430 tis. Kč.

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 neměla společnost krátkodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele.

Společnost eviduje k 31. 12. 2021 7 301 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dopravu, elektrickou energii, vodné.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 20).

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit	2021	2020
Krátkodobý úvěr	Neurčito	Zákl. sazba + marže do 2,5 % p.a.	400 000	11 749	34 584
Dlouhodobý úvěr	31.12.2021	Zákl. sazba + marže do 2,5 % p.a.	118 103	-	29 526
Dlouhodobý investiční úvěr	15.04.2021	Zákl. sazba + marže do 2,5 % p.a.	61 782	-	4 326
Celkem				-	68 436
Splátka v následujícím roce				11 749	68 436
Splátky v dalších letech				-	-

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2021 a 2020 činily 226 tis. Kč a 931 tis. Kč.

Smlouvy o kontokorentních účtech obsahují všeobecné podmínky, které společnost k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 dodržovala.

1.	Ukazatel zadluženosti	Max. 65 %
2.	Ukazatel rentability tržeb	Min. 2,5 %
3.	Ukazatel podílu upraveného VK	Min. 37 %

14. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především dopravu, bonusy, energie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují nájmy a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2021	2020
Zisk (Ztráta) před zdaněním	202 761	100 422
Nezdanitelné výnosy	-3 387	-33 019
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-55 257	-38 981
Tvorba opravných položek, netto	-76 922	-1 616
Tvorba rezerv, netto	89 035	7 358
Ostatní (např. odpisy nedaň. pohl., zúct. OP k nabytému majetku, dary)	21 582	30 350
Zdanitelný příjem	177 812	64 514
Dary	-5 522	- 5 025
Snížený základ daně	172 290	59 489
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	32 735	11 303
Sleva na dani	-452	-488
Splatná daň	32 283	10 815
Úprava daně minulých let	998	6 167
Splatná daň po úpravě	33 281	16 982

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2021		2020	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-52 812	-	-44 941
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	4 423	-	5 270	-
OP k zásobám	8 218	-	18 835	-
OP k dlouhodobému majetku	7 001	-	10 153	-
Rezervy	19 741	-	2 824	-
Dohadné položky			4	-
Nezaplacené smluvní sankce pohledávkové	-	-3 417	-	-3 835
Celkem	39 383	-56 229	37 086	-48 776
Netto		-16 846		-11 690

16. LEASING

Najatý majetek společností k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2021	Výše nájemného v roce 2020
Pronájem pozemků – převážně lesní školky	Převážně se jedná o nájmy na dobu neurčitou	1 194	2 206
Pronájem administrativních a výrobních prostor	Převážně se jedná o nájmy na dobu neurčitou	2 993	3 009
Pronájem vleček	Smlouvy na dobu neurčitou	121	142
Nájem tlakových lahví a transformátorů	Smlouvy na dobu neurčitou	562	564
Celkem		4 870	5 921

Společnost má najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech (viz bod 3h).

17. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o otevřené importní akreditivy a smlouvy na investice. Uzavřené smlouvy na investice jsou v hodnotě 91 472 tis. Kč a 97 107 tis. Kč a předpokládané dokončení je v letech 2022–2023, Z toho Importní akreditivy k 31.12.2021 a 31.12.2020 byly v hodnotě 27 746 tis. Kč a 36 077 tis. Kč.

18. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Divize palet a obalů	622 823	318 050	433 042	203 772
Divize plošných materiálů	50 781	355 241	21 867	278 312
Divize školek	231 257	-	139 292	1 125
Divize dřevařská a služeb	267 168	55 307	191 428	41 203
Ostatní	24 938	514	40 700	220
Výnosy celkem	1 196 967	729 112	826 329	524 632

* v tabulce jsou zahrnuty tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu.

19. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních, správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních, správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	537	5	630	5
Mzdy	214 064	5 209	223 976	4 601
Odměny členů orgánů obchodní korporace	11 124	11 124	9 672	9 672
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	71 811	1 864	76 194	3 300
Sociální náklady	10 446	76	11 068	70
Osobní náklady celkem	307 445	18 273	320 910	17 643

* Členy orgánů jsou členové statutárních orgánů a ředitelé divizí s výjimkou členů dozorčí rady

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

20. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V roce 2021 a 2020 dosáhl tento objem prodeje 217 157 tis. Kč a 135 269 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2021	2020
AGROFERT, a.s.	20 dní	6	-
UNILES, a.s.	21/45/60 dní	1 192	11 985
Logistics Solutions a.s.	30 dní	187	30
Fatra, a.s.	45 dní	206	167
PRECHEZA, a.s.	60 dní	5 365	2 729
Duslo, a.s.	60 dní	11 303	6 207
Lovochemie, a.s.	45 dní	3 593	3 698
DEZA, a.s.	60 dní	908	584
Celkem		22 760	25 400

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2021 a 2020 činily nákupy 172 827 tis. Kč a 147 025 tis. Kč.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2021	2020
AGROFERT, A.S.	Během roku 2022	-788	-60 741
AGROTEC, a.s.	30 dní	-645	-
Logistics Solutions, a.s.	14/30/45 dní	-8 828	-10 154
UNILES, a.s.	30/45/60 dní	-9 285	-6 582
KVARTO, s.r.o.	30 dní	-36	-
Lovochemie, a.s.	30/45 dní	-32	-48
PREOL	21 dní	-811	-580
ZZN Pelhřimov, a.s.	21 dní	-1	-3
Cerea, a.s.	30 dní	-195	-201
Celkem		-20 621	-78 309

21. DOTACE

Společnost přijala v roce 2021 a 2020 dotace v následující struktuře:

	Dotace přijaté 2021*)	Dotace vykázané 2021**)
Dotace na zemědělskou činnost	537	14
Dotace Covid	589	625
Zelený bonus	752	803
Celkem	1 878	1 442

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatele v účetním období 2021

***) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2021, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

K 31.12.2021 společnost eviduje následující souhlasy či přísliby dotací od relevantních orgánů:

Poskytovatel	Obecné podmínky a charakter	Celkový limit rozhodnutí o dotaci	Čerpání k 31. 12.	Zbývá k čerpání	Nároky účetně vykázané k 31. 12.
MZ-SZIF	Dotace na hospodaření na plochách (školky) 2020	14	537	-	14
OTE	Zelený bonus-FVE	803	751	52	803
MPSV	Program Antivirus-A 2020,2021	625	589	83	625

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč)

	2021	2020
Jiné provozní výnosy	10 580	27 521
Jiné provozní náklady	-20 320	-29 592

Jiné provozní výnosy tvoří zejména vyrovnání přijaté náhrady z pojištění, provozní dotace apod.

Jiné provozní náklady tvoří odpisy pohledávek, dary, pojistné odpovědnosti, majetku, úrazové apod.

Finanční výnosy a náklady (v tis. Kč)

	2021	2020
Výnosové úroky	128	174
Nákladové úroky	-1 004	-2 438
Ostatní finanční výnosy	5 167	24 554
Ostatní finanční náklady	-12 986	-26 046
Celkem	-8 695	-3 756

Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové rozdíly.

Ostatní finanční náklady tvoří zejména kurzové rozdíly a bankovní poplatky.

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & Young Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Nedošlo k významným událostem po rozvahovém dni.

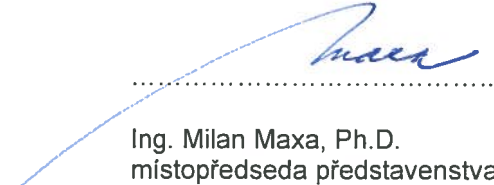
Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

Tato řádná účetní závěrka byla sestavena v Českých Budějovicích dne 3. března 2022.

Wotan Forest, a.s.



.....
Martin Mašek
předseda představenstva



.....
Ing. Milan Maxa, Ph.D.
místopředseda představenstva

Zpráva o vztazích společnosti Wotan Forest, a.s. za rok 2021

Představenstvo společnosti Wotan Forest, a.s., (dále jen „společnost Wotan Forest, a.s.“ nebo jen „společnost“), IČO 26060701 se sídlem na adrese Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1306/KSCB, jako společnosti ovládané, vypracovalo podle §82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Wotan Forest, a.s. a ovládající osobou a mezi společností Wotan Forest, a.s. a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021 (dále jen „rozhodné období“). Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení“), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je víceúrovňová a odvíjí se od řídicí osoby, jíž je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo „řídicí společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivnosti podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídicí společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern“). Společnost Wotan Forest, a.s. je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost Wotan Forest, a.s. v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřúrovňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídicí společnost zpravidla jediným společníkem, resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace – vůči řídicí společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace – vůči řídicí společnosti pravnukovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojedinělé další dceřiné korporace – vůči řídicí společnosti prapravnukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Wotan Forest, a.s., a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Wotan Forest, a.s. náleží do segmentu lesnictví.

2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídicí společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídicí společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje řídicí společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívajíce svých práv společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost Wotan Forest, a.s. je jako dceřiná společnost řídicí společnosti řízena řídicí společností přímo, oběma formami přímého řízení uvedenými v předchozím odstavci; specificky navíc byly v rozhodném období udílány řídicí pokyny konkrétnější povahy také cestou členství řídicí společnosti v představenstvu společnosti Wotan Forest, a.s.

3. Úloha společnosti Wotan Forest, a.s. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. V rámci koncernu nemá společnost Wotan Forest, a.s. ve vertikální struktuře řídicích vztahů vedle své funkce řízené společností žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu je hlavní úlohou společnosti Wotan Forest, a.s. činnost spočívající v dodávkách palet a jiných dřevěných obalů, dodávkách sazenic lesních dřevin, nákupu dříví, pohonných hmot, vozidel, servisních služeb a v pronájmu vlastních nemovitých věcí.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo uskupení:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Wotan Forest, a.s.

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT:

Smlouva o poskytování poradenství ze dne 1.9.2015

Smlouva o poskytování služeb, 2017

Smlouva o poskytování výpočetního úkonu a souvisejících služeb k inf. systémům ze dne 31.12.2014

Smlouva o užívání počítačového programu ve znění pozdějších dodatků, 2013

Smlouva o výkonu funkce člena představenstva PO ze dne 5.3.2019

Smlouva o elektronické fakturaci ze dne 29.4.2016

Smlouva o propagaci a inzerci v roce 2019 uzavřená na základě objednávky

Kupní smlouvy o dodávkách agrochemikálií uzavřené v průběhu roku 2021 na základě objednávek v celkovém počtu 10 ks

Ústní dohoda o zabezpečení pojištění kybernetických rizik uzavřená v roce 2019

Ústní dohoda o zabezpečení mytí vozidla uzavřená v roce 2019

Ústní dohoda o užívání práva Qualys Enterprise Suite v roce 2019

Ústní smlouva o zabezpečení semináře IT Security ze dne 11.11.2019

(společnost jako odběratel)

Rámcová kupní smlouva č. 20100948 na sadební materiál ze dne 10.7.2020

(společnost jako dodavatel)

Smlouva o úvěru č. 2/2016/26060701/1117252 ze dne 29.6.2016

(společnost jako úvěrováný)

Smlouva o úvěru č. 1/2021/26060701/1117252 ze dne 7.7.2021

(společnost jako úvěrující)

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT

Společnost	IČO	Předmět plnění
UNILES, a.s.	47307706	<p>Kupní smlouva č. 21100263 na prodej dříví ze dne 6.1.2021 Kupní smlouva č. 21100162 na prodej dříví ze dne 8.1.2021 Kupní smlouva č. 21100155 na prodej dříví ze dne 4.1.2021 Kupní smlouva č. 21100195 na prodej dříví ze dne 20.1.2021 Kupní smlouva č. 21100440 na prodej dříví ze dne 4.1.2021 Kupní smlouva č. 21100667 na prodej dříví ze dne 27.4.2021 Kupní smlouva č. 21100951 na prodej dříví ze dne 2.8.2021 Kupní smlouva č. 21100642 na prodej dříví ze dne 26.3.2021 <i>(společnost v postavení odběratele)</i></p> <p>Kupní smlouva č. 21200573 na nákup sazenic ze dne 26.2.2021 Kupní smlouva č. 21200641 na nákup sazenic ze dne 19.3.2021 Kupní smlouva č. 21200825 na nákup sazenic ze dne 20.4.2021 Kupní smlouva č. 21200924 na nákup sazenic ze dne 30.6.2021 Kupní smlouva č. 21201270 na nákup sazenic ze dne 20.9.2021 Kupní smlouva č. 21200940 na nákup sazenic ze dne 30.6.2021 Kupní smlouva č. 21200891 na nákup sadebního mat. ze dne 21.6.2021 Kupní smlouva č. 21200921 na nákup sadebního mat. ze dne 30.6.2021 Kupní smlouva č. 21200384 na nákup sadebního mat. ze dne 29.1.2021 Kupní smlouva č. 21200760 na nákup sadebního mat. ze dne 28.4.2021 Kupní smlouva č. 21200385 na nákup movitých věcí ze dne 1.2.2021 Kupní smlouva č. 21200585 na nákup movitých věcí ze dne 29.3.2021 Kupní smlouva č. 21200476 na nákup movitých věcí ze dne 1.2.2021 Kupní smlouva č. 21200395 na nákup movitých věcí ze dne 1.2.2021 Kupní smlouva č. 21200394 na nákup movitých věcí ze dne 1.2.2021 Kupní smlouva č. 21200393 na nákup movitých věcí ze dne 1.2.2021 Kupní smlouva č. 21200392 na nákup movitých věcí ze dne 1.2.2021 Kupní smlouva č. 21200391 na nákup movitých věcí ze dne 1.2.2021 Kupní smlouva č. 21200572 na nákup movitých věcí ze dne 29.3.2021 Kupní smlouva č. 21200969 na nákup movitých věcí ze dne 30.6.2021 Kupní smlouva č. 21200277 na nákup movitých věcí ze dne 25.10.2021 Kupní smlouva č. 21100385 na nákup movitých věcí - zásoby ze dne 1.2.2021 Kupní smlouva č. 21100585 na nákup movitých věcí - zásoby ze dne 29.3.2021 Kupní smlouva č. 21100502 na nákup movitých věcí - sadbovače ze dne 23.2.2021 Kupní smlouva č. 21100945 na nákup movitých věcí - sadbovače ze dne 30.6.2021 Kupní smlouva č. 21200518 na nákup movitých věcí – dotační stroje ze dne 1.3.2021 včetně Dohody ze dne 22.3.2021 Kupní smlouva č. 21201123 na nákup movitých věcí – závlahový most ze dne 7.9.2021 Kupní smlouva č. 21201363 na nákup movitých věcí – traktor ze dne 16.12.2021 Kupní smlouva č. 21100586 na nákup nemovitých věcí – Drmaly ze dne 1.4.2021 Kupní smlouva č. 21100492 na nákup nemovitých věcí – Drmaly ze dne 1.3.2021 Kupní smlouva č. 21100493 na nákup nemovitých věcí – Cikar ze dne 1.3.2021 Kupní smlouva č. 21100491 na nákup nemovitých věcí – Česká Lipa ze dne 1.3.2021 Kupní smlouva č. 21100382 na nákup nemovitých věcí – Udánky ze dne 1.3.2021 Kupní smlouva č. 21100383 na nákup nemovitých věcí – Vlčí Luka ze dne 1.3.2021 Kupní smlouva č. 20200061 na nákup dříví ze dne 4.1.2021</p>

		<p>Smlouva o postoupení smluv o pachtu č. 21200396 ze dne 29.1.2021 Smlouva o postoupení smluv o pachtu č. 21200517 ze dne 24.2.2021 Podpachtovní smlouva č. 21280855 Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 16.5.2019 Nájemní smlouva ze dne 25. 6. 2014 na prostor garáže Borohrádek Nájemní smlouva č. 21280971 – ES Protivín ze dne 21.6.2021 Nájemní smlouva č. 21281101 – plocha Protivín ze dne 2.8.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2021 Kupní smlouva č. 20201428 na nákup automobilu Škoda Octavia Combi ze dne 22.12.2020 Smlouva o poskytnutí odborné služby (zelený software) ze dne 20.12.2021 <i>(společnost v pozici dodavatele)</i></p>
Cerea, a.s.	46504940	<p>Nájemní smlouva na nájem nebytových prostor v Havlíčkově Brodě ze dne 31.1.2012 ve znění dodatků Kupní smlouva č. 71/2021 na drapák na kulatinu PERUN ze dne 1.7.2021 Kupní smlouvy na dodávku náhradních dílů a servisní práce 36x <i>(společnost v postavení odběratele)</i></p>
AGROTEC, a.s.	00544957	<p>Kupní smlouvy na koupi vozidel 4x Smlouvy o nájmu vozidla 2x Smlouvy na servisní práce a náhradní díly dle objednávek 4x <i>(společnost v postavení odběratele)</i> Kupní smlouva na prodej vozidel 10x <i>(společnost v postavení dodavatele)</i></p>
PREOL, a.s.	26311208	<p>Rámcová kupní smlouva na nákup PHM ze dne 25.5.2012 <i>(společnost v postavení odběratele)</i></p>
Mlékárna Hlinsko, a.s.	48169188	<p>Kupní smlouva na prodej palet uzavřená na základě: Objednávky č.21310021 ze dne 13.1.2021 objednávky č. 21310079 ze dne 8.2.2021 objednávky č. 21310171 ze dne 11.3.2021 objednávky č. 21310281 ze dne 15.4.2021 objednávky č. 21310293 ze dne 21.4.2021 objednávky č. 21310296 ze dne 21.4.2021 objednávky č. 21310450 ze dne 22.6.2021 objednávky č. 21310576 ze dne 11.8.2021 objednávky č. 21310759 ze dne 30.9.2021 <i>(společnost v postavení dodavatele)</i></p>
ZZN Pelhřimov a.s.	46678140	<p>Kupní smlouva na drobný materiál dle objednávek 12x <i>(společnost v postavení odběratele)</i></p>
MAFRA, a.s.	45313351	<p>Objednávka předplatného týdeníku Téma ze dne 26.4.2021 Hromadná objednávka tiskovin ze dne 22.11.2021 <i>(společnost v postavení odběratele)</i></p>
Logistics Solution, a.s.	64361594	<p>Rámcová smlouva zasilatelská ze dne 1.1.2017 Smlouva o přepravě zboží č. 211001 ze dne 1.1.2021 Smlouva o dopravě dříví 3/D/2021/760 platná ode dne 1.10.2021 <i>(společnost v postavení odběratele)</i> Smlouva o spoluužívání vlečky přepravcem ze dne 1.8.2019 <i>(společnost v postavení spoluuživatele)</i></p>
FARMTEC a.s.	63908522	<p>Smlouva o dílo č. 1220011399 ze dne 29.7.2021 – technická dokumentace Třebovice – odstavná a parkovací plocha <i>(společnost v postavení odběratele)</i></p>

SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH	811446172	Kupní smlouva na dodávku palet dle objednávky č. 41257172 ze dne 19.3.2021 – 12x dodání (společnost v postavení dodavatele)
KVARTO, spol. s r.o.	48951749	Smlouvy o provedení opravy traktorů uzavřené v průběhu roku 2021 na základě objednávek v celkovém počtu 6 ks Kupní smlouvy na nákup spotřebního materiálu a pneumatik uzavřené v průběhu roku 2021 na základě objednávek v celkovém počtu 4 ks (společnost v postavení odběratele)
Fatra, a.s.	27465021	Kupní smlouva na prodej palet uzavřená na základě: objednávky č. 4500098703 ze dne 8.1.2021 objednávky č. 4500098956 ze dne 22.1.2021 objednávky č. 4500099264 ze dne 9.2.2021 objednávky č. 4500100189 ze dne 25.3.2021 objednávky č. 4500100188 ze dne 25.3.2021 objednávky č. 4500101267 ze dne 18.5.2021 objednávky č. 4500101998 ze dne 22.6.2021 objednávky č. 4500101286 ze dne 19.5.2021 objednávky č. 4500103211 ze dne 3.9.2021 objednávky č. 4500103452 ze dne 17.9.2021 objednávky č. 4500103773 ze dne 6.10.2021 objednávky č. 4500104665 ze dne 25.11.2021 (společnost v postavení dodavatele)
PRECHEZA a.s.	26872307	Kupní smlouva o prodeji palet uzavřená na základě: objednávky č. 4500233041 potvrzené dne 4.1.2021 objednávky č. 4500524424 potvrzené dne 7.7.2021 objednávky č. 4500213407 potvrzené dne 4.1.2021 objednávky č. 4500238037 potvrzené dne 25.1.2021 objednávky č. 4500238034 potvrzené dne 14.1.2021 objednávky č. 4500240612 potvrzené dne 29.3.2021 objednávky č. 4500240615 potvrzené dne 8.6.2021 objednávky č. 4500242623 potvrzené dne 20.5.2021 objednávky č. 4500246427 potvrzené dne 6.8.2021 objednávky č. 4500245007 potvrzené dne 9.7.2021 objednávky č. 4500248666 potvrzené dne 8.11.2021 objednávky č. 4500248700 potvrzené dne 16.11.2021 (společnost v postavení dodavatele)
Lovochemie, a.s.	49100262	Smlouva o provozování drah, prohlídka a měření na vlečkách ze dne 28.1.2015 vč. Dodatku č. 1-7 (společnost v postavení odběratele) Kupní smlouvy o prodeji palet uzavřené na základě: objednávky č. 4500062171/OZ6/2021 ze dne 19.4.2021 – prodej palet objednávky č. 4500062310/OZ6/2021 ze dne 19.4.2021 – prodej palet objednávky č. 4500062676/OZ6/2021 ze dne 23.11.2020 – prodej palet objednávky č. 4500063693/OZ6/2021 ze dne 23.11.2020 – prodej palet objednávky č. 4500062978/OZ6/2021 ze dne 15.7.2021 – prodej palet objednávky č. 4500063843/OZ6/2021 ze dne 9.11.2021 – prodej palet (společnost v postavení dodavatele)
DEZA, a.s.	00011835	Kupní smlouvy uzavřené v roce 2021 na základě: objednávky č. 8050042409 ze dne 16.12.2021 objednávky č. 8050041963 ze dne 15.11.2021 objednávky č. 8050041702 ze dne 29.10.2021 objednávky č. 8050041470 ze dne 14.10.2021 objednávky č. 8050041260 ze dne 1.10.2021 objednávky č. 8050041000 ze dne 13.9.2021 objednávky č. 8050040951 ze dne 8.9.2021 objednávky č. 8050040535 ze dne 12.8.2021

	objednávky č. 8050040535 ze dne 2.7.2021 objednávky č. 8050039728 ze dne 14.6.2021 objednávky č. 8050039340 ze dne 19.5.2021 objednávky č. 8050039321 ze dne 18.5.2021 objednávky č. 8050039176 ze dne 7.5.2021 objednávky č. 8050038853 ze dne 19.4.2021 objednávky č. 8050038605 ze dne 1.4.2021 objednávky č. 8050038252 ze dne 9.3.2021 objednávky č. 8050038073 ze dne 26.2.2021 objednávky č. 8050037953 ze dne 18.2.2021 objednávky č. 8050037837 ze dne 11.2.2021 objednávky č. 8050037636 ze dne 1.2.2021 objednávky č. 8050037486 ze dne 22.1.2021 objednávky č. 8050037415 ze dne 15.1.2021 objednávky č. 8050037149 ze dne 22.12.2020 objednávky č. 8050037108 ze dne 18.12.2020 <i>(společnost v postavení dodavatele)</i>
--	---

6. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Wotan Forest a.s. ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

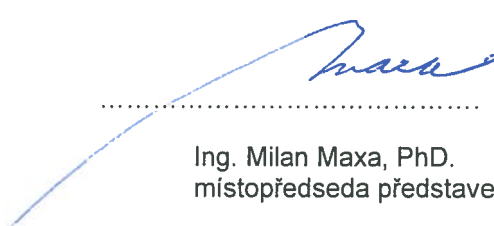
V Českých Budějovicích dne 3. března 2022

Wotan Forest, a.s.

Představenstvo



.....
Martin Mašek
předseda představenstva



.....
Ing. Milan Maxa, PhD.
místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Wotan Forest, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Wotan Forest, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



EY

**Building a better
working world**

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

3. března 2022
Praha, Česká republika