



člen koncernu AGROFERT

## **Výroční zpráva společnosti Wotan Forest, a.s. za rok 2019**

Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost Wotan Forest, a.s., IČO 26060701, se sídlem na adrese Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1306/KSCB.

Společnost Wotan Forest, a.s., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

## **I. Výroční zpráva společnosti Wotan Forest, a.s. za rok 2019 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví**

Pro účely této i dalších součástí výroční zprávy je společnost Wotan Forest, a.s. dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost Wotan Forest“ nebo „společnost“ nebo „účetní jednotka“.

### **1. Přehled činnosti společnosti**

Společnost Wotan Forest, a.s. v roce 2019 soustředila svoji činnost na výrobu palet a obalů, dřevařskou výrobu, výrobu plošných materiálů a pěstování sazenic lesních a okrasných dřevin. Společnost je členěna na divizi plošných materiálů, divizi dřevařské výroby, palet, obalů a divizi lesních školek a oblast služeb.

V provozovně v Protivíně byl rozšířen výrobní program o výrobu palet a obalů. V provozovnách v Horce u Staré Paky, Slavonicích a Borohrádku zůstává stejný výrobní program jako v minulých letech. V divizi dřevařské výroby, palet a obalů bylo v průběhu roku 2019 investováno do nových technologií a skladovacích prostor. Obchodnímu oddělení se dařilo udržet po celý rok 2019 stabilní odbyt výrobků.

Divize lesních školek v rámci 16 středisek obhospodařuje celkovou plochu školek o výměře 321 ha, z čehož 240 ha jsou produkční plochy pro pěstování sadebního materiálu. Většinu obhospodařovaných pozemků má společnost propachtovanou. V roce 2019 byla společnost opakovaně nucena část sadebního materiálu smrku zlikvidovat z důvodu nadbytku této komodity na trhu. Vzhledem k vývoji na trhu se sadebním materiálem a nutnosti koncentrovat výrobu v divizi lesních školek bylo v roce 2019 rozhodnuto o restrukturalizaci této divize v následujících 3 letech. Součástí plánu restrukturalizace jsou i investice do rozšíření pěstování obalovaného sadebního materiálu

Hlavní činnost oblasti služeb je nadále zaměřena na nákup surového dříví, péstební činnost a odbornou správu lesa v krajích Pardubickém, Královéhradeckém a Jihočeském.

V roce 2019 pokračovala investice v divizi plošných materiálů do obnovy technologií a energetického zdroje v provozovně v Solnici. Tato investice bude mít zcela zásadní vliv na plnění nových emisních limitů a zvýšení efektivity výroby energie.

### **2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti**

Rok 2019 byl pro společnost úspěšný. Hospodářský výsledek společnosti byl pozitivně ovlivněn zejména příznivou cenou vstupní suroviny a v prvním pololetí stabilní poptávkou po výrobku v segmentu palet, obalů a plošných materiálů. V druhé polovině roku došlo k postupnému ochlazení poptávky s dílčím dopadem na ceny výrobků. Naopak negativní dopad na provozní výsledek hospodaření měla opakovaná vynucená likvidace zásob sadebního materiálu v divizi lesních školek, která byla způsobena zejména dopadem kůrovcové kalamity, krátké sezony výsadby sadebního materiálu z důvodu extrémního počasí a opakovaně sníženou poptávkou po sazenicích smrku.

Roční produkce divize lesních školek se pohybovala okolo 20 mil. ks výsadby schopných sazenic. V dalším období společnost plánuje rozvoj v oblasti pěstování krytokofenného sadebního materiálu.

Zisk z prodeje zboží je významně ovlivněn náklady na skladování a demurrage.

Další finanční informace jsou uvedeny v účetní závěrce Společnosti v bodě III. této výroční zprávy.

### **3. Hospodářské postavení společnosti**

Hospodářské postavení je zřejmé z účetní závěrky.

### **4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2019 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů**

Po rozvahovém dni nedošlo ve společnosti k žádným událostem, které by měly dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2019.

## **5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty**

Společnost bude dále pokračovat na zvyšování konkurenceschopnosti v oblasti plošných materiálů, a to zejména rozvojem produktového portfolia a investicemi do nových technologií.

V divizi dřevařské výroby, palet a obalů se bude koncentrovat na rozšíření produktového portfolia a rozšíření výroby obalů do dalších středisek divize.

Rizikem zůstává pokračování kůrovcové kalamity, která by měla za výsledek přehlcení trhu nekvalitní dřevní surovinou.

K zefektivnění produkce na školkařské divizi by měly vést restrukturalizace divize a plánované dílčí investice, a to zejména k produkci obalovaného sadebního materiálu. Rizikem v této oblasti podnikání může reálně být nejasný vývoj celkové spotřeby a změny její druhové struktury související s negativním vývojem klimatických podmínek, které umocňují doprovodné jevy – větrné, houbové a hmyzí kalamity.

## **6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost Wotan Forest, a.s. se v současnosti nepodílí na žádném výzkumném nebo vědeckém úkolu.

## **7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí**

V rámci ochrany životního prostředí ve vztahu k jeho ovlivňování výrobních činností společností Wotan Forest, a.s. je vycházeno z požadavků účinné legislativy a podmínek stanovených v dokumentaci společnosti, která zahrnuje též ČSN EN ISO 14001: 2016 a ISO 50001:2012.

V oblasti ochrany ovzduší a klimatu bylo na příslušných malých zdrojích znečišťování ovzduší provedeno měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a kontrola stavu spalinových cest. Autorizovaná měření u části středních zdrojů znečišťování jsou prováděna v časových intervalech dle účinné právní úpravy. Kontroly technických stavů stacionárních spalovacích zdrojů jsou konány v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění; kontroly v roce 2019 proběhly. Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal rozhodnutí k povolení provozu stacionárních zdrojů dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění pro původní kotel v provozovně divize plošných materiálů v Solnici., který bude provozován do doby opravy nového kotle. Dále bylo vydáno povolení k provozu nového centrálního filtru tuhých znečišťujících látek též v provozovně divize plošných materiálů v Solnici.

Každoročně je vypracovávána souhrnná provozní evidence a oznámení o poplatku za jednotlivé střední zdroje znečišťování ovzduší a prostřednictvím systému ISPOP jsou tyto informace předány příslušným institucím veřejné správy.

V rámci zavlažování produkčních ploch na našich lesních školkách a potřeby technologické vody má společnost Wotan Forest, a.s. povoleny odběry povrchových a podzemních vod, které podléhají evidenci a ročnímu hlášení prostřednictvím ISPOP.

V oblasti nakládání s odpady má společnost uzavřenou smlouvu s obchodní společností, která je oprávněna nakládat s nebezpečnými i ostatními odpady. Odpadová evidence je vedena v programu Evi 8. 7. pronajatého od společnosti INISOFT, s.r.o., která zabezpečuje i veškerou aktualizaci včetně legislativních změn. V oblasti zákona o obalech má společnost Wotan Forest, a.s. uzavřenou smlouvu o sdruženém plnění s autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s. a pro Slovenskou republiku se společností ENVI-PAK, a.s., jejímž prostřednictvím plní své zákonné povinnosti.

## **8. Zaměstnanecké otázky a pracovní právní vztahy**

### **8.1. Vývoj zaměstnanosti**

V roce 2019 se průměrný evidenční počet zaměstnanců společnosti přepočtený na plně zaměstnané významně nezměnil.

## 8.2. Vývoj mezd

Vývoj mezd byl v souladu s uzavřenou kolektivní smlouvou pro rok 2019.

## 8.3. Podpora zvyšování kvalifikace

Kvalifikace jednotlivých zaměstnanců je stanovena a doplňována podle „Přehledu školení a lékařských prohlídek, který je součástí dokumentace ISO společnosti.

## 8.4. Péče o zdraví zaměstnanců a pracovní prostředí:

Lékařské prohlídky (vstupní, periodické, výstupní, speciální apod.) v režimu pracovně lékařských služeb byly společností zabezpečovány ve smluvních zdravotnických zařízeních. Zaměstnanci byli vysíláni na jednotlivé zdravotní prohlídky v termínech stanovených účinnou legislativou a rozhodnutím veřejnoprávních institucí. Na všech pracovištích jsou kromě kontrol zabezpečení a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci prováděných vedoucími zaměstnanci všech stupňů řízení i kontroly prováděné smluvními odborně způsobilými osobami. Kontrola bezpečnosti a ochrany zdraví při práci byla také součástí recertifikačního auditu ISO – společností 3EC International, s.r.o., který proběhl ve dnech 8. až 25. 10. 2019.

Kolektivní smlouva na rok 2019 byla řádně plněna. Jednání zástupců vedení společnosti a základních odborových organizací byla vedena v duchu spolupráce a vzájemné informovanosti.

## 9. Informace o existenci poboček nebo jiných částí obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí.

## 10. Informace podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Společnost nepoužívá investiční nástroje nebo obdobná aktiva a pasiva.

## 11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů


Další informace nejsou požadovány.

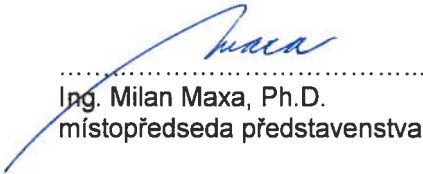
## 12. Nabytí vlastních akcií

Společnost v roce 2019 nenabyla vlastní akcie.

V Havlíčkově Brodě dne 2.3.2020

Wotan Forest, a.s.

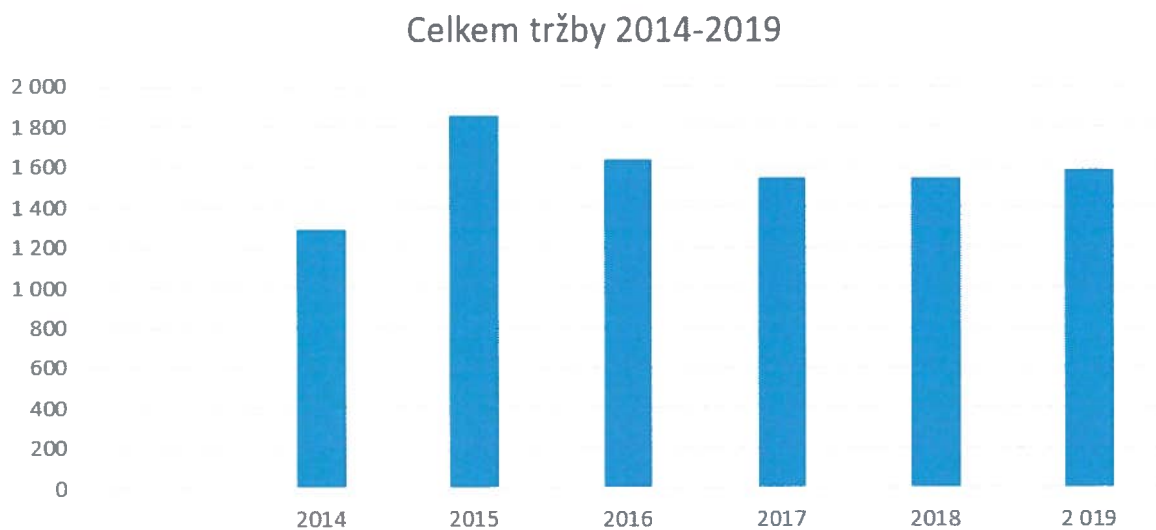
  
.....  
Martin Mašek  
předseda představenstva

  
.....  
Ing. Milan Maxa, Ph.D.  
místopředseda představenstva

## II. Zpráva představenstva společnosti Wotan Forest, a.s. podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku v roce 2019

Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti společnosti v roce 2019 jsou zřejmé z ostatních částí výroční zprávy za tento rok. Další potřebné informace jsou jedinému akcionáři poskytovány operativně, pokud si je vyžádá, a jediný akcionář nepožaduje, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva. Stav majetku společnosti lze celkově označit za uspokojivý; v majetku společnosti nejsou vlastní akcie.

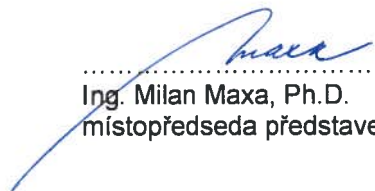
Graf vývoje tržeb 2014 – 2019



V Havlíčkově Brodě dne 2.3.2020

Wotan Forest, a.s.

  
.....  
Martin Mašek  
předseda představenstva

  
.....  
Ing. Milan Maxa, Ph.D.  
místopředseda představenstva

### **III. Řádná účetní závěrka společnosti Wotan Forest, a.s. ke dni 31.12.2019**

**Příloha v řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“)  
sestavené účetní jednotkou, společností Wotan Forest, a.s.  
(dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“),  
k rozvahovému dni 31. prosince 2019**



## ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období 31.12.2019			Minulé úč. období 31.12.2018
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>2 122 130</b>	<b>-866 306</b>	<b>1 255 826</b>	<b>1 428 413</b>
<b>A.</b>	<b>POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>				
<b>B.</b>	<b>STÁLÁ AKTIVA</b>	<b>1 459 890</b>	<b>-738 668</b>	<b>721 204</b>	<b>885 423</b>
B I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>-38 162</b>	<b>43 812</b>	<b>5 650</b>	<b>-3 470</b>
B I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2	Ocenitelná práva	16 096	-13 510	2 586	3 469
1	Software	16 096	-13 510	2 586	3 469
2	Ostatní ocenitelná práva			0	
3	Goodwill	-58 714	57 322	-1 392	-9 931
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 747		3 747	2 331
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	709		709	681
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	709		709	661
B II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>1 497 952</b>	<b>-782 398</b>	<b>715 554</b>	<b>888 883</b>
B II. 1.	Pozemky a stavby	540 536	-226 398	314 138	330 025
1	Pozemky	59 377		59 377	60 447
2.	Stavby	481 159	-226 398	254 761	269 578
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	770 960	-435 289	335 671	310 428
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	119 697	-119 697		6 201
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	64	-62	2	3
1.	Pěstelské celky trvalých porostů				
2	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	64	-62	2	3
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	66 695	-952	65 743	42 238
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	35 860		35 860	5 395
2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	30 835	-952	29 883	36 843
B III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>100</b>	<b>-100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	100	-100	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
<b>C.</b>	<b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>668 170</b>	<b>-127 619</b>	<b>530 551</b>	<b>737 411</b>
C I.	<b>Zásoby</b>	<b>287 022</b>	<b>-82 559</b>	<b>204 463</b>	<b>287 493</b>
C I. 1.	Materiál	54 855	-20 958	33 897	76 653
2.	Nedokončená výroba a polotovary	176 627	-59 279	117 348	162 728
3.	Výrobky a zboží	54 656	-2 322	52 334	46 326
1	Výrobky	53 457	-2 301	51 156	43 775
2.	Zboží	1 199	-21	1 178	2 551
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	684		684	1 786
C II.	<b>Pohledávky</b>	<b>277 228</b>	<b>-45 060</b>	<b>232 168</b>	<b>237 935</b>
C II. 1.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Pohledávky z obchodních vztahů				
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5	Pohledávky ostatní				
5 1	Pohledávky za společníky				
5 2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5 3	Dohadné účty aktivní				
5 4	Jiné pohledávky				



## ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období 31.12.2019			Minulé úč. období 31.12.2018
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	277 228	-45 060	232 168	237 935
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	261 032	-31 239	229 793	199 207
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				28 298
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	16 196	-13 821	2 375	10 430
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky				8 041
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 435	-489	946	1 039
4.5.	Dohadné účty aktivní	456		456	532
4.6.	Jiné pohledávky	14 305	-13 332	973	818
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	93 920	0	93 920	211 983
1.	Peněžní prostředky v pokladně	836		836	1 193
2.	Peněžní prostředky na účtech	93 084		93 084	210 790
D. I.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	4 070	0	4 070	5 565
D. I. 1.	Náklady příštích období	4 054		4 054	5 565
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	16		16	14

## Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

## ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období 31.12.2019	Stav v minulém účetním období 31.12.2018
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>1 255 825</b>	<b>1 428 413</b>
<b>A.</b>	<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>769 531</b>	<b>718 517</b>
A. I.	Základní kapitál	460 004	460 004
A. I. 1.	Základní kapitál	460 004	460 004
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	129 081	129 081
A. II. 1.	Ažio	6	6
2.	Kapitálové fondy	129 075	129 075
1.	Ostatní kapitálové fondy	129 073	129 073
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	2	2
	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
3.	korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	5 593	6 429
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	5 593	6 429
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	123 003	80 755
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	160 241	117 993
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-37 238	-37 238
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	51 850	42 243
A. VI. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
<b>B. + C.</b>	<b>CIZÍ ZDROJE</b>	<b>469 529</b>	<b>708 829</b>
B. I.	Rezervy	7 504	8 565
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	7 504	8 565
C.	Závazky	462 025	700 264
C. I.	Dlouhodobé závazky	40 425	78 249
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	33 000	75 211
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	7 425	3 038
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	421 600	622 015
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	92 350	92 834
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	491	822
4.	Závazky z obchodních vztahů	123 085	157 106
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	120 000	320 000
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	85 674	51 253
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	13 344	12 165
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	7 259	6 507
5.	Stát - daňové závazky a dotace	8 265	13 374
6.	Dohadné účty pasivní	44 816	7 104
7.	Jiné závazky	11 990	12 103
D. I.	Časové rozlišení pasiv	16 765	1 067
D. I. 1.	Výdaje příštích období	1 643	1 046
2.	Výnosy příštích období	15 122	21

Nedílnou součástí účetní závěrky je výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a příloha

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2019  
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VYKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období 1.1.2019- 31.12.2019	Stav v minulém účetním období 1.1.2018- 31.12.2018
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 385 851	1 412 274
II.	Tržby za prodej zboží	209 113	133 291
A.	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>1 107 170</b>	<b>1 071 443</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	255 139	124 791
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	666 214	775 416
A.3.	Služby	185 817	171 236
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-51 276	-24 481
C.	Aktivace (-)	-102	-13
D.	<b>Osobní náklady</b>	<b>314 389</b>	<b>298 338</b>
D.1.	Mzdové náklady	229 579	216 290
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	84 810	80 048
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	75 434	70 814
D.2.2.	Ostatní náklady	9 376	9 234
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>76 221</b>	<b>123 975</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	75 722	56 611
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	74 250	70 332
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	1 472	-13 721
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-2 499	55 305
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	2 998	12 059
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>55 834</b>	<b>52 133</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	24 189	22 069
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	2 460	3 316
III.3.	Jiné provozní výnosy	29 185	36 748
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>27 635</b>	<b>27 874</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	6 658	8 163
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	1 113	1 887
F.3.	Daně a poplatky	3 654	3 438
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-1 061	-2 289
F.5.	Jiné provozní náklady	17 271	16 675
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>74 210</b>	<b>63 500</b>
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>155</b>	<b>97</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	145	97
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	10	
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>6 406</b>	<b>7 639</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	4 520	5 662
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	1 886	1 977
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>5 893</b>	<b>6 464</b>
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>9 892</b>	<b>10 234</b>
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-10 250</b>	<b>-11 282</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>63 960</b>	<b>52 318</b>

Wotan Forest, a s. k 31. prosinci 2019  
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období 1.1.2019- 31.12.2019	Stav v minulém účetním období 1.1.2018- 31.12.2018
L.	Daň z příjmu	12 110	10 070
L 1.	Daň z příjmu splatná	7 722	11 547
L 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	4 388	-1 477
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	51 850	42 248
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	51 850	42 248
*	Čistý obrát za účetní období	1 656 846	1 614 289

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

		Stav v běžném období 2019	Stav v minulém období 2018
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>			
<b>Z.</b>	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)</b>	<b>63 960</b>	<b>52 318</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	69 422	89 044
A. 1. 1.	Odписы stálých aktiv a pohledávek	78 676	76 310
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	2 652	21 388
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-1 061	-2 290
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	435	
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-17 531	-13 906
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	6 251	7 542
A. 1. 7.	Ost. nepeněžní operace (např. přec. na reál. hodnotu do HV, příj. Div.)		
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>133 382</b>	<b>141 362</b>
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	83 405	38 983
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	85 529	29 759
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-43 883	7 469
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	9 584	8 723
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-25 625	-17 087
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	57 800	8 119
<b>A **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>218 787</b>	<b>178 345</b>
A. 3. 1.	Vylacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-6 406	-7 639
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-15 734	-3 068
<b>A ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>194 647</b>	<b>187 538</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-126 622	-51 219
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	28 991	17 322
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	28 298	-28 298
B. 4. 1.	Přijaté úroky	155	97
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
<b>B ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-69 178</b>	<b>-62 088</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	-242 696	-39 868
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-836	
<b>C ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-243 532</b>	<b>-39 868</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-118 083</b>	<b>65 672</b>
<b>G.</b>	<b>Vliv fúze</b>	<b>0</b>	<b>16 698</b>
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>211 983</b>	<b>129 413</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>93 920</b>	<b>211 983</b>

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2019

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: Wotan Forest, a.s.

b) Sídlo: Rudolfovska tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

c) IČO: 26060701

d) Zápis ve veřejném rejstříku (obchodním rejstříku): pod spisovou značkou B 1306/KSCB vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích

e) Právní forma: akciová společnost

f) Den vzniku: 26. března 2003

g) Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Zemědělství – rostlinná výroba, živočišná výroba, výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin, hospodaření v lese
- Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- Pokrývačství, tesařství
- Zámečnictví, nástrojařství
- Klempířství a oprava karoserií
- Truhlářství, podlahářství
- Opravy silničních vozidel
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Hostinská činnost
- Silniční motorová doprava
  - o nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny
  - o nákladní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání:

- Dřevařská výroba
- Zemědělství – rostlinná výroba, výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin, hospodaření v lese

h) Změny v zápisu ve veřejném rejstříku:

V účetním období roku 2019 byly do obchodního rejstříku zapsány následující skutečnosti:

Ke dni 30. 11. 2018 zaniklo členství a funkce místopředsedy v dozorčí radě p. JUDr. Jiřímu Veselému. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku 23. 1. 2019.

Dne 6. 12. 2018 byl členem dozorčí rady zvolen zaměstnanci společnosti pan Radek Zachař. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku 23. 1. 2019.

Dne 11. 12. 2018 zvolila dozorčí rada místopředsedou dozorčí rady paní Mgr. Zdeňku Kavalírovou. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku 23. 1. 2019.

Rozhodnutím jediného akcionáře ze dne 5.3. 2019 byla zvolena za člena představenstva s účinností od 3.5.2019 společnost AGROFERT, a.s. Při výkonu práv a povinností člena představenstva zastupuje společnost AGROFERT, a.s. Ing. Josef Mráz. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 11.5.2019.



Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2019

i) Organizační struktura

Volnými orgány společnosti podle zákona o obchodních korporacích jsou:

- představenstvo ve složení:  
Martin Mašek, předseda  
Ing. Milan Maxa, Ph.D., místopředseda  
AGROFERT, a.s., IČ: 261 85 610, člen
- dozorčí rada ve složení:  
Ing. Jan Otčenášek, předseda  
Mgr. Zdeňka Kavalírová, místopředseda  
Radek Zachař, člen

Celý obchodní závod společnosti se člení na řídicí a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídicí a administrativní centrála se člení na úsek vedení (představenstvo společnosti a odborní vedoucí zaměstnanci) a na odborné úseky (ekonomický, finanční, mzdový, útvar majetku, právní, útvar ISŘ, BOZP, PO, EKO a bezpečnostního specialistu).

Územní provozní jednotky:

- divize plošných materiálů, Solnice
- divize dřevařské výroby, palet a obalů: oblast palet a obalů v Horce u Staré Paky a v Třebovicích, pily v Protivíně, Slavonicích a Borohrádku, dřevařské středisko Vostézy u Českého Rudolce
- divize lesních školek má provozovny v okolí měst a obcí Budišov, Česká Lípa, Chřibská, Moravská Třebová - Udánky, Dvory nad Lužnicí, Český Rudolec, Planá nad Lužnicí, Kardašova Řečice, Nové Město na Moravě, Litvínov, Klášterec nad Ohří, Tišice, Drmaly, Sušice, Havlíčkův Brod, Čikov, Třeboň – Holičky, Hostinné a Protivín. Středisko lesní školky v Protivíně bylo provozováno do 31.5.2019 a středisko lesní školky Dvory nad Lužnicí bylo provozováno do 30.11.2019.
- úsek služeb: oblast služeb Protivínsko, oblast služeb Choceň, Nová Paka, Pardubice

Zahraniční organizační složky: nejsou

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2019.

j) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % (akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu). To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným akcionářem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří do skupiny účetních jednotek, pro které sestavuje konsolidovanou účetní závěrku společnost nemá AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Tuto konsolidovanou účetní závěrku konsolidačního celku společnosti AGROFERT, a.s., v rámci konsolidované účetní závěrky lze získat v rámci konsolidované výroční zprávy v podobě elektronické kopie ve formátu pdf ve sbírce listin obchodního rejstříku pod spisovou značkou B 6626/MSPH, kde ji společnost AGROFERT, a.s. zveřejňuje. Pro žádnou jinou (širší ani užší) skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.

k) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2018 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.



## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako řádná v plném rozsahu, nekonsolidovaná za účetní období shodné s kalendářním rokem 2019 podle českých účetních předpisů účinných k rozvahovému dni, zejména zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví.

Okamžik, k němuž je závěrka sestavena: k rozvahovému dni 31. 12. 2019.

## 3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2019 a 2018 a v účetních obdobích roků 2019 a 2018 jsou následující:

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Goodwill vznikl jako rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku snížených o převzaté dluhy.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3 - 5
Goodwill	5 - 15
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované společnosti sníženým o převzaté dluhy. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odepisuje rovnoměrně po dobu 15 let.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	3 - 10
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

### c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se ostatní majetkové účasti k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

### d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují během roku plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují režii středisek a jsou rozvrhovány na základě měrných jednotek. Na konci roku se zásoba výrobků a nedokončené výroby přecení podle vynaložených skutečných vlastních nákladů. K zásobám společnost na vrub nákladů vytváří opravné položky, které se v příložené rozvaze vykazují ve sloupci korekce.

### e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

### f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou převážně tvořeny hodnotami z předchozích fúzí společností a odštěpením.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích jako celku.

**g) Cizí zdroje**

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

**h) Leasing**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

**i) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

**j) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**k) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě.

Výnosy z hlavní činnosti se účtují na základě obchodních smluv a jsou ve velké míře spjaté s odvozem výrobků k odběrateli. Probíhá rovněž prodej výrobků za hotové. Mimořádně probíhá prodej dlouhodobého nepotřebného majetku, který se fakturuje na základě kupních smluv. Prodeji předchází schválení představenstva společnosti.

### **l) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasív z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

### **m) Dotace**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

### **n) Emisní povolenky**

Emisní povolenkou se rozumí majetková hodnota odpovídající právu provozovatele zařízení vypustit do ovzduší v daném roce ekvivalent tuny CO<sub>2</sub>. Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek. Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou. Pro ocenění se použije tržní cena povolenek ke dni připsání povolenek na účet společnosti. Přidělené emisní povolenky jsou zúčtovány proti účtu ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady. Nakoupené povolenky se oceňují pořizovací cenou.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno na základě skutečných emisí CO<sub>2</sub> za dané období proti účtům ostatních provozních nákladů. O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci provozních výnosů ve výši prodejní ceny.

### **o) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

**4. DLOUHODOBÝ MAJETEK****a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	29 704	-	-14 088	480	16 096
Goodwill	-58 714	-	-	-	-58 714
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 331	-	-25	1 441	3 747
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	661	1 969	-	-1 921	709
<b>Celkem 2019</b>	<b>-26 018</b>	<b>1 969</b>	<b>-14 113</b>	<b>-</b>	<b>-38 162</b>
<b>Celkem 2018</b>	<b>-28 121</b>	<b>2 681</b>	<b>-578</b>	<b>-</b>	<b>-26 018</b>

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-26 235	-1 363	14 088	-13 510	2 586
Goodwill	48 783	8 539	-	57 322	-1 392
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	3 747
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	709
<b>Celkem 2019</b>	<b>22 548</b>	<b>7 176</b>	<b>14 088</b>	<b>43 812</b>	<b>5 650</b>
<b>Celkem 2018</b>	<b>11 615</b>	<b>10 355</b>	<b>578</b>	<b>22 548</b>	<b>-3 470</b>

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 společnost eviduje v nehmotném majetku povolenky na emise a preferenční limity v reprodukční pořizovací ceně 3 747 tis. Kč a 2 331 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 v pořizovacích cenách 1 302 tis. Kč a 1 078 tis. Kč.

Do výnosů byl v roce 2019 a 2018 zaúčtován odpis záporného goodwillu ve výši 8 539 tis. Kč a 11 312 tis. Kč.

**b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Fúze k 1. 1. 2018	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	60 447	-	-	-1 070	-	59 377
Stavby	505 291	-	-	-36 798	12 666	481 159
Stroje, přístroje a zařízení	629 577	-	-	-7 608	63 177	685 146
Dopravní prostředky	84 876	-	-	-13 309	8 330	79 897
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	6 193	-	-	-276	-	5 917
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	119 697	-	-	-	-	119 697
Umělecká díla	2	-	-	-	-	2
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	62	-	-	-	-	62
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	5 395	-	46 151	-	-15 686	35 860
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	37 795	-	61 527	-	-68 487	30 835
<b>Celkem 2019</b>	<b>1 449 335</b>	<b>-</b>	<b>107 678</b>	<b>-59 061</b>	<b>-</b>	<b>1 497 952</b>
<b>Celkem 2018</b>	<b>1 320 128</b>	<b>50 692</b>	<b>107 557</b>	<b>-29 042</b>	<b>-</b>	<b>1 449 335</b>

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY**

	Počáteční zůstatek	Fúze k 1. 1. 2018	Odpisy	Zůstatková cena prodaného majetku	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-	59 377
Stavby	-211 868	-	-19 626	-4 925	36 798	-199 621	-26 776	254 761
Stroje, přístroje a zařízení	-338 333	-	-38 650	-92	7 608	-369 467	-305	315 374
Dopravní prostředky	-66 114	-	-6 871	-571	13 309	-60 247	-	19 650
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	-5 354	-	-181	-11	276	-5 270	-	647
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-81 903	-	-7 546	-	-	-89 449	-30 248	-
Umělecká díla	-	-	-	-	-	-	-	-
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-61	-	-1	-	-	-62	-	2
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	35 860
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-952	29 883
<b>Celkem 2019</b>	<b>-703 633</b>	<b>-</b>	<b>-72 875</b>	<b>-5 599</b>	<b>57 991</b>	<b>-724 116</b>	<b>-58 282</b>	<b>715 554</b>
<b>Celkem 2018</b>	<b>-611 023</b>	<b>-44 116</b>	<b>-69 350</b>	<b>-6 961</b>	<b>27 816</b>	<b>-703 633</b>	<b>-56 809</b>	<b>688 843</b>



Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2019

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 70 764 tis. Kč a 74 663 tis. Kč.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 7).

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 7 492 tis. Kč vznikl při fúzích odštěpením se společnostmi Jihočeské Lesy, a.s., Forest Česká Lípa, a.s., Lesy Český Rudolec, a.s., Lesní společnost Hradec Králové, a.s., Lesní společnost Jihlava, a.s., Forest Svitavy, a.s., Lesy Tábor, a.s., Lesy Vyšší Brod, a.s., TMW, a.s., JCL-obchod, a.s. a Wotan Forest Service, a.s. a představuje rozdíl mezi oceněním nabytého majetku ve smyslu obchodního zákoníku a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku a závazků v účetnictví původního vlastníka. Do nákladů byl v roce 2019 a 2018 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 65 tis. Kč a 65 tis. Kč.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 112 204 tis. Kč vznikl fúzí společností JILOS HORKA, s.r.o. a Combet Plus s.r.o. Do nákladů byl v roce 2019 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 7 480 Kč a roce 2018 ve výši 7 480 tis. Kč.

Oprávkami k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku ve výši 60 560 tis. Kč vznikly v roce 2013 na základě impairment modelu a v roce 2019 a 2018 byly dle aktualizovaného výpočtu impairment modelu sníženy o 1 345 tis. Kč a 7 480 tis. Kč.

Z dlouhodobého hmotného majetku společnosti k 31. 12. 2019 se určité položky v pořizovací ceně v hodnotě 272 tis. Kč s oprávkami v hodnotě 75 tis. Kč nepoužívaly a byly určeny k prodeji (k 31. 12. 2018 v hodnotě 281 tis. Kč s oprávkami v hodnotě 77 tis. Kč).

Majetek v pořizovací ceně 637 793 tis. Kč a 596 013 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 318 845 tis. Kč a 308 018 tis. Kč byl k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 zastaven na krytí úvěru u bankovních ústavů.

Na některé pozemky v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic, Cep, Chlum u Třeboně, Slavonice, Protivín, Solnice jsou věcná břemena vstupu, vedení a údržby.

### c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Fúze k 1. 1. 2018	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2018	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2019
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	58 000	-58 000	-	-	-	-	-	-

Dne 6. 6. 2017 nabyla společnost 100% podíl ve společnosti Truhlářství Straka, s.r.o. se sídlem č.p. 262, 561 24 Třebovice, IČO 25938886. Dnem 1. 1. 2018 přešlo podle schváleného projektu přeměny fúze formou sloučení ze dne 10. 11. 2017 na společnost Wotan Forest, a.s. se sídlem Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČO: 260 60 701 jako nástupnickou společnost veškeré jmění zaniklé společnosti Truhlářství Straka, s.r.o. výše, ve změnách v zápisu ve veřejném rejstříku.

## 5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. K 31. 12. 2019 dosáhla netto výše zásob hodnoty 204 463 tis. Kč (k 31. 12. 2018 – 287 493 tis. Kč). Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě směrnice společnosti a analýzy tržních rizik. (viz bod 7).



## 6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly v roce 2019 a 2018 vytvořeny opravné položky na základě směrnice společnosti (viz bod 7).

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 360 dní činily celkem 36 771 tis. Kč a 23 443 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení apod. odepsala do nákladů v roce 2019 a 2018 pohledávky ve výši 4 577 tis. Kč a 6 227 tis. Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky společnosti k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 v zůstatkové hodnotě 200 mil. Kč a 200 mil. Kč byly zatíženy zástavním právem ke krytí kontokorentních účtů.

Jiné pohledávky jsou tvořeny především postoupenými pohledávkami.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 22).

## 7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2019
dlouhodobému majetku	70 530	-13 721	56 909	1 472	58 381
zásobám	29 752	55 305	85 057	-2 498	82 559
zálohám	489	-	489	-	489
pohledávkám - zákonné	10 333	-1 764	8 569	-4 393	4 176
pohledávkám - ostatní	19 243	13 793	33 036	7 359	40 395
<b>Celkem</b>	<b>130 347</b>	<b>53 613</b>	<b>183 960</b>	<b>1 940</b>	<b>185 900</b>

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Československé obchodní banky, a.s., Komerční banky, a.s. a České spořitelny, a.s, které jí umožňují čerpat úvěr do výše 598 550 tis. Kč. V roce 2019 a 2018 nebyly kontokorentní úvěry čerpány.

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především časově rozlišené sadbovače a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují předpisy dobropisovaných nákladů a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

**10. VLASTNÍ KAPITÁL**

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Fúze k 1.1.2018	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2018	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2019
Počet akcií	1	-	-	-	1	-	-	1
Základní kapitál	460 004	100	-	-100	460 004	-	-	460 004
Ážio	6	-	-	-	6	-	-	6
Ostatní kapitálové fondy	129 073	-	-	-	129 073	-	-	129 073
Oceňovací rozdíly z přeceněného majetku a závazků	2	-	-	-	2	-	-	2
Statutární a ostatní fondy	7 294	-	-	- 865	6 429	-	-836	5 593
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	94 373	-15 378	38 998	-	117 993	42 248	-	160 241
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-37 238	-	-	-	-37 238	-	-	-37 238
Výsledek hospodaření běžného účetního období	38 998	-	42 248	-38 998	42 248	51 850	-42 248	51 850
<b>Celkem</b>	<b>692 512</b>	<b>-15 278</b>	<b>81 246</b>	<b>-39 963</b>	<b>718 517</b>	<b>94 098</b>	<b>-43 084</b>	<b>769 531</b>

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 460 003 648 Kč plně upsané a splacené. Ostatní kapitálové fondy se skládají z hodnot fúzí minulých let.

Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond).

Finanční investice v rozvaze nástupnické společnosti zahrnují podíl v zanikající společnosti v pořizovací ceně 58 mil. Kč a vykázané na položce B.III.1. Podíl - ovládaná nebo ovládající osoba, byla převzata v celé této výši do položky pasiv A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let. Bylo postupováno dle pravidla odst. 2.8. účetního standardu 011, kdy podíly vydané zanikajícími účetními jednotkami v držení jiné zúčastněné účetní jednotky, jsou v zahajovací rozvaze nástupnické účetní jednotky plně vyloučeny proti vlastnímu kapitálu v ocenění uvedeném na účtu příslušného podílu v účetnictví účetní jednotky. Do položky pasiv A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let byl převeden HV minulých let vč. HV roku 2017 ve výši 15 378 tis. Kč.

Informace týkající se rozhodování o rozdělení zisku v minulém a běžném účetním období:

- Konečná podoba rozdělení zisku za rok 2018 a 2017 je taková, že rozhodnutím jediného akcionáře společnosti ze dne 18. 6. 2019 a 26. 6. 2018 byl zisk ve výši 42 248 tis. Kč a 38 998 tis. Kč rozdělen pouze ve smyslu přesunu mezi rozvahovými položkami vlastního kapitálu, a to ve prospěch položky A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-).
- Rozdělení zisku za rok 2019 není navrhováno.

**11. REZERVY**

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2017	Fúze k 1. 1. 2018	Tvorba a zúčtování rezervy (netto)	Zůstatek k 31.12.2018	Tvorba a zúčtování rezervy (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2019
ostatní	10 739	115	-2 289	8 565	-1 061	7 504

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem nevyčerpané dovolené a zaměstnaneckých benefitů na základě směrnice společnosti.

**12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY**

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let. K investičnímu úvěru od společnosti SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. na sušící linku v pořizovací hodnotě 50 597 tis. Kč a odkorňovací linku v pořizovací hodnotě 70 163 tis. Kč se společnost zavázala ručením předmětu zajištění včetně nemovitostí v areálu provozu v Solnici.

Společnost nemá dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám.

**13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY**

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti nad 30 dní celkem 12 091 tis. Kč a 805 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti více než 180 dní v částce 12 038 tis. Kč a 65 tis. Kč.

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 neměla společnost krátkodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele.

Společnost eviduje k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 7 259 tis. Kč a 6 507 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohady na skladování zboží a dopravu zboží, dohad na odměny, elektrickou energii.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 22).

**14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM A FINANČNÍ VÝPOMOCI**

				2019	2018
	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit v tis. Kč	Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
Krátkodobý úvěr	Neurčito	Zákl. sazba + marže do 2,5% p.a.	400 000	-	-
Krátkodobý úvěr	30. 11. 2019	Zákl. sazba + marže do 2,5% p.a.	350 007	50 820	51 450
Dlouhodobý úvěr (EUR)	31. 12. 2021	Zákl. sazba + marže do 2,5% p.a.	114 375	57 173	86 822
Dlouhodobý investiční úvěr	15. 4. 2021	Zákl. sazba + marže do 2,5% p.a.	61 782	17 357	29 773
Celkem				125 350	168 045
Splátka v následujícím roce				92 350	92 834
Splátky v dalších letech				33 000	75 211

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2019

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím a z finančních výpomocí celkem za rok 2019 a 2018 činily 1 886 tis. Kč a 1 977 tis. Kč. Smlouvy o kontokorentních účtech obsahují všeobecné podmínky, které společnost k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 dodržovala.

Smlouva o úvěru obsahuje následující zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat:

1.	Ukazatel zadluženosti	max 65 %
3.	Ukazatel rentability tržeb	min.2,5 %
3.	Ukazatel podílu upraveného VK	min 37 %

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 společnost tyto podmínky dodržovala.

Přehled splatností bankovních úvěrů a finančních výpomocí v tis. Kč:

	Bankovní úvěry
2020	92 350
2021	33 000
2022 a dále	-
Celkem	125 350

## 15. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především obchodní bonusy a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují především výnosy za omezení výroby a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2019	2018
Zisk před zdaněním	63 960	52 318
Nezdanitelné výnosy	-6 162	-27 629
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-29 926	-21 284
Tvorba opravných položek, netto	6 333	55 377
Tvorba rezerv, netto	-1 061	-2 289
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	9 920	13 113
Zdanitelný příjem	43 064	69 606
Odečet daňové ztráty	-	-4 976
Základ daně	43 064	64 630
Dary	-25	-1 378
Snížený základ daně	43 039	63 252
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň	8 177	12 018
Sleva na dani	-448	-471
Splatná daň	7 722	11 547

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2019		2018	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-39 586	-	-34 273
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	6 284	-	6 393	-
OP k zásobám	15 686	-	16 161	-
OP k dlouhodobému majetku	11 092	-	10 812	-
Rezervy	1 426	-	1 627	-
Dohadné položky	4	-	4	-
Nezaplacené smluvní sankce pohledávkové	-	-2 331	-	-3 761
<b>Celkem</b>	<b>34 492</b>	<b>-41 917</b>	<b>34 997</b>	<b>-38 034</b>
<b>Netto</b>		<b>-7 425</b>		<b>-3 037</b>

## 17. LEASING

Majetek najatý společností (mimo majetku najatého formou finančního leasingu) k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2019	Výše nájemného v roce 2018
Pronájem pozemků – převážně lesní školky	Převážně se jedná o nájmy na dobu neurčitou	3 775	3 738
Pronájem administrativních a výrobních prostor	Převážně se jedná o nájmy na dobu neurčitou	3 103	3 614
Pronájem vleček	Smlouvy na dobu neurčitou	147	297
Nájem tlakových lahví a transformátoru	Smlouvy na dobu neurčitou	528	785
<b>Celkem</b>		<b>7 553</b>	<b>8 434</b>

Společnost má najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech (viz bod 3i).

Společnost nemá majetek najatý formou finančního leasingu (tzn., že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí).

## 18. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o bankovní záruky ve výši 0 tis. Kč a 2 748 tis. Kč, které jsou vedeny v podrozvahové evidenci. Otevřené importní akreditivy k 31.12.2019 a k 31.12.2018 jsou ve výši 33 414 tis. Kč a 9 537 tis. Kč.

**19. VÝNOSY**

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Divize palet a obalů	480 431	236 635	536 891	249 500
Divize plošných materiálů	51 751	250 173	47 045	269 295
Divize školek	163 427	2 114	118 505	2 388
Divize dřevařská a služeb	179 616	233 093	208 433	115 215
Ostatní	24 114	258	23 636	42
<b>Tržby celkem</b>	<b>899 339</b>	<b>722 273</b>	<b>934 510</b>	<b>636 440</b>

\* V tabulce jsou také zahrnuty tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu; v nákladech na zboží jsou zahrnuty také poplatky za skladování a demurrage.

**20. OSOBNÍ NÁKLADY**

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):	2019		2018	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové * orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích* orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	645	5	631	6
Mzdy	219 859	4 726	204 429	5 462
Odměny členů orgánů obchodní korporace	9 720	9 720	11 861	11 861
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	75 434	3 318	70 814	3 637
Sociální náklady	9 376	88	9 234	104
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>314 389</b>	<b>17 852</b>	<b>296 338</b>	<b>21 064</b>

\* Členy orgánů jsou členové statutárních orgánů a ředitelé divizí s výjimkou členů dozorčích orgánů.

Průměrný počet zaměstnanců s rozčleněním podle kategorií v průběhu účetního období – § 39b) odst. 6 písm., c prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví:

Kategorie	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
1 Vedoucí a řídicí pracovníci	7
2 Odborní duševní pracovníci	38
3 Techničtí pracovníci	90
4 Nižší administrativní pracovníci	15
6 Kvalifikovaní dělníci v zemědělství, lesnictví a v příbuzných oborech	96
7 Řemeslníci a kvalifikovaní výrobci, zpracovatelé, opraváři	229
8 Obsluha strojů a zařízení	72
9 Pomocní a nekvalifikovaní pracovníci	98
<b>Celkem</b>	<b>645</b>

**21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH**

V roce 2019 a 2018 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Výhody řídicích pracovníků spočívají v použití automobilů a mobilních telefonů pro osobní účely.

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V roce 2019 a 2018 dosáhl tento objem prodeje 131 190 tis. Kč a 125 859 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2019	2018
AGROFERT, a.s.	20 dní	28	28 366
UNILES, a.s.	21/45/60 dní	16 603	13 250
ZZN Pelhřimov a.s.	30 dní	299	-
Fatra, a.s.	45 dní	308	653
PRECHEZA a.s.	60 dní	2 547	2 545
Cerea a.s.	záloha	-	3 422
Lovochemie a.s.	45 dní	1 923	2 142
DEZA, a.s.	60 dní	2 087	738
Duslo, a.s.	60 dní	4 812	4 204
<b>Celkem</b>		<b>28 607</b>	<b>55 320</b>

Společnost nakupuje zboží, výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2019 a 2018 činily nákupy 189 704 tis. Kč a 151 604 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2019	2018
AGROFERT, a.s.	během roku 2020	-121 209	-321 503
AGROTEC, a.s.	30 dní	-339	-1 356
Logistics Solution, a.s.	14/30/45 dní	-11 357	-8 983
UNILES, a.s.	30/45/60/ dní	-4 919	-3 982
Farmtec a.s.	14 dní	-51	
Lovochemie, a.s.	30/45 dní	-47	-96
PREOL, a.s.	21 dní	-518	-428
KVARTO, spol. s r.o.	14 dní		-9
ZZN Pelhřimov a.s.	21 dní	-89	-94
Cerea, a.s.	30 dní	-156	-42
<b>Celkem</b>		<b>-138 685</b>	<b>-336 493</b>

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 čerpala společnost půjčku ve výši 120 000 tis. Kč a 320 000 tis. Kč od společnosti Agrofert a.s. úročenou v základní sazbě s marží do 2,5% p.a.



**22. DOTACE**

Společnost přijala v roce 2019 dotace v následující struktuře:

	Dotace přijaté 2019 *)		Dotace vykázané 2019 **)	
	Provozní	Investiční	Provozní	Investiční
Dotace na zemědělskou činnost	8 507	-	7 617	-

\*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2019

\*\*) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2019, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

K 31. 12. 2019 společnost eviduje následující souhlasy či přísliby dotací a investičních pobídek od relevantních orgánů:

Poskytovatel	Obecné podmínky a charakter	Celkový limit rozhodnutí o dotaci	Čerpání k 31. 12.	Zbývá k čerpání	Nároky účetně vykázané k 31. 12.
MZ-SZIF	Dotace na hospodaření na plochách (školky) 2018	1 771	1 100	0	20
MZ-SZIF	Dotace na hospodaření na plochách (školky) 2019	1 019	829	190	1 019
MZe-SZIF	Zmírnění škod na sadebním materiálu-sucho 2018	6 581	6 581	-	6 581
MZe-SZIF	Vratka dotace na hospodaření na plochách (školky) 2016	1 841	-3	-	-3

**23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT**

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč)

	2019	2018
Jiné provozní výnosy	29 185	36 748
Jiné provozní náklady	-17 271	-16 675

Jiné provozní výnosy tvoří zejména přijaté náhrady z pojištění, odpis záporného goodwillu, výtěžek ze zpeněžení majetkové podstaty a provozní dotace.

Jiné provozní náklady tvoří odpisy pohledávek, smluvní pokuty a penále, pojistné odpovědnosti, majetku, úrazové apod.

Finanční výnosy a náklady (v tis. Kč)

	2019	2018
Výnosové úroky	155	97
Nákladové úroky	-6 406	-7 639
Ostatní finanční výnosy	5 893	6 494
Ostatní finanční náklady	-9 892	-10 234
<b>Celkem</b>	<b>-10 250</b>	<b>-11 282</b>

Ostatní finanční výnosy tvoří převážně kurzové rozdíly.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2019

Ostatní finanční náklady tvoří zejména kurzové rozdíly a bankovní poplatky.

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & Young Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

#### **24. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)**


#### **25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

Od 1. ledna 2020 do dne sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

#### **Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce**

Tato řádná účetní závěrka byla sestavena v Českých Budějovicích dne 2. března 2020.

Wotan Forest, a.s.



Martin Mašek  
předseda představenstva



Ing. Milan Maxa, Ph.D.  
místopředseda představenstva

## Zpráva o vztazích společnosti Wotan Forest, a.s. za rok 2019

Představenstvo společnosti Wotan Forest, a.s., (dále jen „společnost Wotan Forest, a.s.“ nebo jen „společnost“), se sídlem Rudolfovska tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČO: 26060701 a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1306/KSCB (dále jen „společnost“ nebo „společnost Wotan Forest, a.s.“), jako společnosti ovládané, vypracovalo podle §82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Wotan Forest, a.s. a ovládající osobou a mezi společností Wotan Forest, a.s. a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019 (dále jen „rozhodné období“).

### 1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, již je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z výše zmíněných dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobena jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobena jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost Wotan Forest, a.s. je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i právnickými, popřípadě prapravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost Wotan Forest a.s. společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným akcionářem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Wotan Forest, a.s. náleží do segmentu lesnictví.

1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je schematicky znázorněna v schématu, které je nedílnou přílohou této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Wotan Forest, a.s. a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

### 2. Způsob a prostředky ovládnání

2.1. Přímé ovládnání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládnání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jediné prostřednictvím společností AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřimo.

2.2. Z pohledu společnosti Wotan Forest, a.s. vykonává vůči ní přímé ovládnání společnost AGROFERT, která je zároveň řídicí osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládnání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti Wotan Forest, a.s., ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být

jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Pokyny konkrétnější povahy byly v rozhodném období udíleny mimo jiné prostřednictvím členství společnosti AGROFERT v představenstvu společnosti Wotan Forest, a.s.

### **3. Úloha společnosti Wotan Forest, a.s. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami**

3.1. Ve vztahu ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost Wotan Forest, a.s. žádnou funkční úlohu jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti v rámci svého předmětu podnikání.

Ve vztahu se společností IMOBA a.s., která je členem koncernu SynBioI, vystupovala společnost Wotan Forest, a.s. v rozhodném období jako dodavatel, dle objednávky uvedené v čl. 5.3.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost Wotan Forest, a.s. vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů.

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti Wotan Forest, a.s. činnost spočívající v dodávkách palet a jiných dřevěných obalů, dodávkách řeziva, dodávkách sazenic lesních dřevin spolu s pěstební činností, nákupu dříví, pohonných hmot, vozidel, servisních služeb a v pronájmu vlastních nemovitých věcí.

### **4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)**

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo uskupení:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

### **5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Wotan Forest, a.s.**

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT:

Smlouva o poskytování poradenství ze dne 1.9.2015

Smlouva o poskytování služeb, 2017

Smlouva o poskytování výpočetního úkonu a souvisejících služeb k inf. systémům ze dne 31.12.2014

Smlouva o užívání počítačového programu ve znění pozdějších dodatků, 2013

Smlouva o výkonu funkce člena představenstva PO ze dne 5.3.2019

Smlouva o elektronické fakturaci ze dne 29.4.2016

Smlouva o propagaci a inzerci v roce 2019 uzavřená na základě objednávky

Kupní smlouvy o dodávkách agrochemikálií uzavřené v průběhu roku 2019 na základě objednávek v celkovém počtu 40 ks

Ústní dohoda o zabezpečení pojištění kybernetických rizik uzavřená v roce 2019

Ústní dohoda o zabezpečení mytí vozidla uzavřená v roce 2019

Ústní dohoda o užívání práva Qualys Enterprise Suite v roce 2019

Ústní smlouva o zabezpečení semináře IT Security ze dne 11.11.2019

*(společnost jako odběratel)*

Kupní smlouva na dodávku dřevěných bedýnek uzavřená na základě objednávky ze dne 8.11.2019

Kupní smlouvy na dodávku stromků uzavřené na základě objednávky ze dne 27.11.2019

*(společnost jako dodavatel)*

Smlouva o úvěru č. 1/2018/26060701/1117252 ze dne 15.1.2018  
(společnost jako úvěrující)

Smlouva o úvěru č. 2/2016/26060701/1117252 ze dne 29.6.2016  
(společnost jako úvěrovaný)

## 5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT

Společnost	IČO	Předmět plnění
UNILES, a.s.	47307706	<p>Kupní smlouva č. 13/1/2019/760-1910000072 na prodej dříví ze dne 11.1.2019</p> <p>Kupní smlouva č. 2019-1093/1910000112 na prodej dříví ze dne 2.1.2019 ve znění dodatků</p> <p>Kupní smlouva č. 1910000329 na prodej dříví ze dne 2.1.2019 ve znění dodatků</p> <p>Kupní smlouva č. 1910000378 na prodej dříví ze dne 22.1.2019 ve znění dodatků</p> <p>Kupní smlouva č. 1910000260 na prodej dříví ze dne 28.1.2019</p> <p>Kupní smlouva č. 1910000631 na prodej dříví ze dne 15.3.2019 ve znění dodatků</p> <p>Kupní smlouva č. 191000827 na prodej dříví ze dne 31.3.2019</p> <p>Kupní smlouva č. 8/2/2019/760-1910000693 na prodej dříví ze dne 17.4.2019</p> <p>Kupní smlouva č. 1910001047 na prodej dříví ze dne 28.6.2019</p> <p>Kupní smlouva č. 1910001110 na prodej dříví ze dne 1.7.2019 ve znění dodatků</p> <p>Kupní smlouva č. 2/3/2019 1910001064 na prodej dříví ze dne 18.7.2019</p> <p>Kupní smlouva č. 1910001347 na prodej dříví ze dne 20.9.2019</p> <p>Kupní smlouva č. 1910001331 na prodej dříví ze dne 25.9.2019</p> <p>Kupní smlouva č. 1910001454 na prodej dříví ze dne 14.10.2019 (společnost v postavení odběratele)</p> <p>Rámcová kupní smlouva č. 1520000040 ze dne 21.2015 na dodávky sadebního materiálu</p> <p>Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 16.5.2019</p> <p>Kupní smlouva č. 1920000164 na nákup dříví ze dne 23.1.2019</p> <p>Kupní smlouva č. 1920001287 ze dne 2.9.2019 na nákup dříví</p> <p>Nájemní smlouva ze dne 25. 6. 2014 na prostor garáže Borohrádek</p> <p>Nájemní smlouva ze dne 1.2.2015 na prostory v Klášterci nad Ohří</p> <p>Nájemní smlouva ze dne 8.1.2016 na kanceláře v Klášterci nad Ohří</p> <p>Nájemní smlouva ze dne 26.8.2019 na pozemky v Protivíně (společnost v pozici dodavatele)</p>
Cerea, a.s.	46504940	<p>Nájemní smlouva na nájem nebytových prostor v Havlíčkově Brodě ze dne 31.1.2012 ve znění dodatků</p> <p>Kupní smlouva č. 124/2018 na kolový kloubový nakladač ze dne 19.12.2018. (společnost v postavení odběratele)</p>
AGROTEC, a.s.	00544957	<p>Kupní smlouva č. KS_OA_2019_00100 ze dne 5.2.2019 – Škoda Octavia Style</p> <p>Kupní smlouva č. KS_OA_2019_00099 ze dne 5.2.2019 – Škoda Octavia Style</p> <p>Kupní smlouva č. KS_OA_2019_00098 ze dne 5.2.2019 – Škoda Octavia Combi Style</p> <p>Kupní smlouva č. KS_NAKL_2019_00176 ze dne 7.3.2019 – Fiat Ducato</p> <p>Kupní smlouva č. KS_OA_2019_00258 ze dne 11.4.2019 – Škoda KAROQ</p> <p>Kupní smlouva č. KS_OA_2019_00408 ze dne 29.5.2019 – Škoda Octavia Combi Style</p>

		<p>Kupní smlouva č. KS_NAKL_2019_0368 ze dne 27.6.2019– IVECO EUROCARGO</p> <p>Kupní smlouva č. KS_OA_2019_00559 ze dne 12.8.2019 – Škoda Octavia</p> <p>Kupní smlouva č. KS_OA_2019_00516 ze dne 17.7. 2019 – Škoda Octavia Combi</p> <p>Kupní smlouva č. KS_OA_2019_00574 ze dne 20.8.2019 – Škoda Superb Combi</p> <p>Kupní smlouva č. KS_OA_2019_00729 ze dne 17.10.2019 – Škoda Karoq Ambition</p> <p>Smlouva o provádění servisních prací (faktura 7600321040 ze dne 3.4.2019)</p> <p>Smlouva o provádění servisních prací (faktura 322193541 ze dne 28.11.2019)</p> <p>Kupní smlouvy na dodávku náhradních dílů, zboží dle objednávky (faktura 7600321224 ze dne 8.4.2019)</p> <p>Kupní smlouva na dodávku náhradních dílů, zboží dle objednávky (faktura 7300029939 ze dne 18.11.2019)</p> <p>Kupní smlouva na dodávku náhradních dílů, zboží dle objednávky (faktura 7300027635 ze dne 26.2.2019)</p> <p>Kupní smlouva na dodávku náhradních dílů, zboží dle objednávky (faktura 7300027634 ze dne 26.2.2019)</p> <p>Kupní smlouva na dodávku náhradních dílů, zboží dle objednávky (faktura 7300027633 ze dne 26.2.2019)</p> <p>Kupní smlouva na dodávku náhradních dílů, zboží dle objednávky (faktura 7300027267 ze dne 13.2.2019)</p> <p>Kupní smlouva na dodávku náhradních dílů, zboží dle objednávky (faktura 7300029374 ze dne 12.9.2019)</p> <p><i>(společnost v postavení odběratele)</i></p> <p>Kupní smlouva č. 1920000648 ze dne 21.3.2019 – Škoda Octavia sedan</p> <p>Kupní smlouva č. 1920000649 ze dne 21.3.2019 – Škoda Octavia scout</p> <p>Kupní smlouva č. 1920000650 ze dne 21.3.2019 – Škoda Fabia scout</p> <p>Kupní smlouva č. 1920000651 ze dne 21.3.2019 – Suzuki Jimi</p> <p>Kupní smlouva č. 1920000791 ze dne 15.4.2019 – Škoda Octavia Combi</p> <p>Kupní smlouva č. 1920001019 ze dne 24.6.2019 – Suzuki Jimi</p> <p>Kupní smlouva č. 1920001020 ze dne 24.6.2019 – Suzuki Jimi</p> <p>Kupní smlouva č. 1920001149 ze dne 12.7.2019 – Škoda YETI</p> <p>Kupní smlouva č. 1920001150 ze dne 12.7.2019 – Škoda YETI</p> <p>Kupní smlouva č. 1920001335 ze dne 23.9.2019 – Škoda Superb</p> <p>Kupní smlouva č. 1920001468 ze dne 15.10.2019 – KIA Cee'd</p> <p>Kupní smlouva č. 1920001557 ze dne 19.11.2019 – Škoda Octavia</p> <p>Kupní smlouva č. 1920001573 ze dne 2.12.2019– nákladní vozidlo MAN</p> <p><i>(společnost v postavení dodavatele)</i></p>
PREOL, a.s.	26311208	<p>Rámcová kupní smlouva na nákup PHM ze dne 25.5.2012</p> <p><i>(společnost v postavení odběratele)</i></p>
ZZN Pelhřimov a.s.	46678140	<p>Kupní smlouva na prodej krmných směsí ze dne 1.1.2019</p> <p><i>(společnost v postavení odběratele)</i></p> <p>Smlouva o lovu zvěře ze dne 22.11.2019</p> <p><i>(společnost v postavení dodavatele)</i></p>
MAFRA, a.s.	45313351	<p>Kupní smlouva uzavřená na základě objednávky ze dne 4.12.2018 – předplatné periodik pro rok 2019</p> <p>Kupní smlouva uzavřená na základě objednávky ze dne 21.5. 2019 – předplatné periodik 2019</p> <p>Kupní smlouva uzavřená na základě objednávky ze dne 20.11.2019 – předplatné periodik na rok 2020</p> <p>Rámcová smlouva o inzerci ze dne 11.12.2017</p> <p><i>(společnost v postavení odběratele)</i></p>



Logistics Solution, a.s.	64361594	<p>Rámcová smlouva zasilatelská ze dne 3.1.2017  Rámcová smlouva č. 1610002102 ze dne 1.9.2016  Smlouva o přepravě zboží č. 190115 ze dne 2.1.2019, dodatek  Smlouva o přepravě zboží č. 190249 ze dne 1.1.2019, dodatek  Smlouva zasilatelská č. 190247 ze dne 22.2.2019  Smlouva zasilatelská č. 190248 ze dne 22.2.2019  Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 9.9.2019  <i>(společnost v postavení odběratele)</i></p> <p>Smlouva o spoluzívání vlečky přepravcem ze dne 1.8.2019  <i>(společnost v postavení dodavatele)</i></p>
FARMTEC a.s.	63908522	<p>Smlouva o dílo č. 1220007223 ze dne 31. 1. 2018 – dokumentace, inženýrská činnost, technický dozor Třebovice – rozšíření zpevněných ploch ve výrobním areálu a přístřešek, ve znění dodatku č. 1  Smlouva o dílo č. 1220009428 ze dne 25.7.2019 - demolice garáží v Solnici  <i>(společnost v postavení odběratele)</i></p>
KVARTO, spol. s r.o.	48951749	<p>Smlouvy o provedení opravy traktorů uzavřené v průběhu roku 2019 na základě objednávek v celkovém počtu 4 ks  Kupní smlouvy na nákup spotřebního materiálu a pneumatik uzavřené v průběhu roku 2019 na základě objednávek v celkovém počtu 6 ks  <i>(společnost v postavení odběratele)</i></p>
Fatra, a.s.	27465021	<p>Kupní smlouva uzavřená na základě:  objednávky č. 4500085804 ze dne 28.1.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500086305 ze dne 21.2.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500086308 ze dne 22.2.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500086576 ze dne 8.3.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500086923 ze dne 26.3.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500087421 ze dne 18.4.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500088149 ze dne 29.5.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500088612 ze dne 21.6.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500088821 ze dne 2.7.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500088959 ze dne 10.7.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500089890 ze dne 2.9.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500090136 ze dne 12.9.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500090365 ze dne 25.9.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500090960 ze dne 23.10.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500091307 ze dne 25.10.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500091821 ze dne 9.12.2019 – prodej palet  Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 15.7. 2019  <i>(společnost v postavení dodavatele)</i></p>
PRECHEZA a.s.	26872307	<p>Kupní smlouva uzavřené na základě:  objednávky č. 4500205174 ze dne 18.9.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500205177 ze dne 18.9.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500213407 ze dne 8.4.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500213411 ze dne 8.4.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500208860 ze dne 12.12.2018 – prodej palet  objednávky č. 4500218731 ze dne 28.8.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500208947 ze dne 6.2.2019 – prodej palet  objednávky č. 4500217362 ze dne 19.8.2019 – prodej palet  <i>(společnost v postavení dodavatele)</i></p>
Lovochemie, a.s.	49100262	<p>Smlouva o provozování drah, prohlídka a měření na vlečkách ze dne 28.1.2015 vč. Dodatku č. 1-5, dodatku č. 6 ze dne 17.10.2019  <i>(společnost v postavení odběratele)</i></p> <p>Kupní smlouva uzavřené na základě:  objednávky č. 4500057382/OZ6/2019 ze dne 26.11.2018 – prodej palet  objednávky č. 4500057490/OZ6/2019 ze dne 26.11.2018 – prodej palet</p>



		objednávky č. 4500057650/OZ6/2019 ze dne 26.11.2018 – prodej palet objednávky č. 4500055128/OZ6/2019 ze dne 11.3.2019 – prodej palet objednávky č. 4500055231/OZ6/2019 ze dne 18.3.2019 – prodej palet objednávky č. 4500056075/OZ6/2019 ze dne 10.6.2019 – prodej palet objednávky č. 4500056415/OZ6/2019 ze dne 31.7.2019 – prodej palet objednávky č. 4500056561/OZ6/2019 ze dne 5.8.2019 – prodej palet objednávky č. 4500057089/OZ6/2019 ze dne 25.9.2019 – prodej palet (společnost v postavení dodavatele)
DEZA, a.s.	00011835	Kupní smlouva uzavřené na základě: objednávky č. 8050031812 ze dne 13.12.2019– prodej palet objednávky č. 8050031576 ze dne 28.11.2019 – prodej palet objednávky č. 8050031575 ze dne 28.11.2019 – prodej palet objednávky č. 8050031522 ze dne 22.11.2019 – prodej palet objednávky č. 8050031574 ze dne 28.11.2019 – prodej palet objednávky č. 8050031267 ze dne 7.11.2019 – prodej palet objednávky č. 8050030997 ze dne 22.10.2019 – prodej palet objednávky č. 8050030995 ze dne 22.10.2019 – prodej palet objednávky č. 8050030806 ze dne 9.10.2019 – prodej palet objednávky č. 8050030723 ze dne 3.10.2019 – prodej palet objednávky č. 8050030614 ze dne 27.9.2019 – prodej palet objednávky č. 8050030495 ze dne 20.9.2019 – prodej palet objednávky č. 8050030488 ze dne 19.9.2019 – prodej palet objednávky č. 8050030494 ze dne 19.9.2019 – prodej palet objednávky č. 8050030300 ze dne 5.9.2019 – prodej palet objednávky č. 8050030209 ze dne 2.9.2019 – prodej palet objednávky č. 8050030180 ze dne 29.8.2019 – prodej palet objednávky č. 8050030014 ze dne 19.8.2019 – prodej palet objednávky č. 8050029930 ze dne 12.8.2019 – prodej palet objednávky č. 8050029922 ze dne 12.8.2019 – prodej palet objednávky č. 8050029918 ze dne 12.8.2019 – prodej palet objednávky č. 8050029827 ze dne 5.8.2019 – prodej palet objednávky č. 8050029599 ze dne 19.7.2019 – prodej palet objednávky č. 8050029537 ze dne 16.7.2019 – prodej palet objednávky č. 8050029393 ze dne 8.7.2019 – prodej palet objednávky č. 8050029370 ze dne 3.7.2019 – prodej palet objednávky č. 8050029299 ze dne 1.7.2019 – prodej pale objednávky č. 8050029249 ze dne 28.6.2019 – prodej palet objednávky č. 8050029173 ze dne 25.6.2019 – prodej palet objednávky č. 8050029118 ze dne 21.6.2019 – prodej palet objednávky č. 8050029073 ze dne 19.6.2019– prodej palet objednávky č. 8050029054 ze dne 18.6.2019 – prodej palet objednávky č. 8050029037 ze dne 17.6.2019 – prodej palet objednávky č. 8050029044 ze dne 17.6.2019 – prodej palet objednávky č. 8050029002 ze dne 13.6.2019 – prodej palet objednávky č. 8050028932 ze dne 10.6.2019 – prodej palet objednávky č. 8050028865 ze dne 5.6.2019 – prodej palet objednávky č. 8050028903 ze dne 7.6.2019 – prodej palet objednávky č. 8050028742 ze dne 30.5.2019 – prodej palet objednávky č. 8050028777 ze dne 31.5.2019 – prodej palet objednávky č. 8050028695 ze dne 28.5.2019 – prodej palet objednávky č. 8050028663 ze dne 24.5.2019 – prodej palet objednávky č. 8050028650 ze dne 24.5.2019 – prodej palet objednávky č. 8050028517 ze dne 14.5.2019 – prodej palet objednávky č. 8050028519 ze dne 14.5.2019 – prodej palet objednávky č. 8050028484 ze dne 10.5.2019 – prodej palet objednávky č. 8050028463 ze dne 10.5.2019 – prodej palet objednávky č. 8050028393 ze dne 6.5.2019 – prodej palet objednávky č. 8050028119 ze dne 16.4.2019 – prodej palet objednávky č. 8050028021 ze dne 10.4.2019 – prodej palet objednávky č. 8050028020 ze dne 10.4.2019 – prodej palet objednávky č. 8050027956 ze dne 5.4.2019 – prodej palet objednávky č. 8050027929 ze dne 4.4.2019 – prodej palet objednávky č. 8050027870 ze dne 2.4.2019 – prodej palet

		<p>objednávky č. 8050027799 ze dne 28.3.2019 – prodej palet  objednávky č. 8050027789 ze dne 27.3.2019 – prodej palet  objednávky č. 8050027706 ze dne 25.3.2019 – prodej palet  objednávky č. 8050027652 ze dne 21.3.2019 – prodej palet  objednávky č. 8050027678 ze dne 22.3.2019 – prodej palet  objednávky č. 8050027580 ze dne 15.3.2019 – prodej palet  objednávky č. 8050027553 ze dne 14.3.2019 – prodej palet  objednávky č. 8050027192 ze dne 21.2.2019 – prodej palet  objednávky č. 8050027216 ze dne 22.2.2019 – prodej palet  objednávky č. 8050027034 ze dne 12.2.2019 – prodej palet  objednávky č. 8050026975 ze dne 7.2.2019 – prodej palet  objednávky č. 8050026755 ze dne 28.1.2019 – prodej palet  objednávky č. 8050026669 ze dne 22.1.2019 – prodej palet  objednávky č. 8050026642 ze dne 21.1.2019 – prodej palet  objednávky č. 8050026559 ze dne 15.1.2019 – prodej palet  objednávky č. 8050026540 ze dne 14.1.2019 – prodej palet  objednávky č. 8050026422 ze dne 8.1.2019 – prodej palet  objednávky č. 8050026401 ze dne 7.1.2019 – prodej palet  objednávky č. 8050026330 ze dne 2.1.2019 – prodej palet  objednávka č. 8050026260 ze dne 18.12.2018 – prodej palet</p> <p>Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 21.5. 2019  (společnost v postavení dodavatele)</p>
DUSLO, a.s.	35826487	<p>Kupní smlouva č. 6119011665 na prodej palet ze dne 4.4.2019  Kupní smlouva č. 6119010121 na prodej palet ze dne 14.1.2019  Kupní smlouva č. 6119010342 na prodej palet ze dne 28.1.2019  Kupní smlouva č. 6119011015 na prodej palet ze dne 5.3.2019  Kupní smlouva č. 6119011025 na prodej palet ze dne 5.3.2019  Kupní smlouva č. 6119011676 na prodej palet ze dne 5.4.2019  Kupní smlouva č. 6119012126 na prodej palet ze dne 2.5.2019  Kupní smlouva č. 6119013257 na prodej palet ze dne 8.7.2019  Kupní smlouva č. 6119013355 na prodej palet ze dne 11.7.2019  Kupní smlouva č. 6119013349 na prodej palet ze dne 11.7.2019  Kupní smlouva č. 6119012974 na prodej palet ze dne 19.6.2019  Kupní smlouva č. 6119013571 na prodej palet ze dne 22.7.2019  Kupní smlouva č. 6119013805 na prodej palet ze dne 6.8.2019  Kupní smlouva č. 6119013998 na prodej palet ze dne 20.8.2019  Kupní smlouva č. 6119013993 na prodej palet ze dne 19.8.2019  Kupní smlouva č. 6119014074 na prodej palet ze dne 26.8.2019  Kupní smlouva č. 6119014719 na prodej palet ze dne 30.9.2019  Kupní smlouva č. 6119014495 na prodej palet ze dne 17.9.2019  Kupní smlouva č. 6119014983 na prodej palet ze dne 11.10.2019  Kupní smlouva č. 6119015027 na prodej palet ze dne 15.10.2019  Kupní smlouva č. 6119015339 na prodej palet ze dne 4.11.2019  Kupní smlouva č. 6119015647 na prodej palet ze dne 19.11.2019  Kupní smlouva č. 6119015687 na prodej palet ze dne 21.11.2019  Kupní smlouva č. 6119015955 na prodej palet ze dne 5.12.2019  (společnost v postavení dodavatele)</p>
OSEVA, a.s.	47912430	<p>Kupní smlouva uzavřená na základě objednávky č. DV19179 ze dne 11.11.2019 –prodej sazenic  (společnost v postavení dodavatele)</p>
Vodňanské kuře, s.r.o.	27435148	<p>Kupní smlouva uzavřená na základě objednávky č. 812190106 ze dne 7.6. 2019 – prodej sazenic</p> <p>Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 19.6. 2019  (společnost v postavení dodavatele)</p>

### 5.3. Smlouvy s ostatními členy koncernu SynBiol

IMOPA, a.s., IČO 26124459, kupní smlouva uzavřená na základě objednávky ze dne 27.3.2019 - prodej pískoviště (*společnost v postavení dodavatele*).

### 6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti Wotan Forest, a.s. v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.


### 7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Wotan Forest a.s. ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Českých Budějovicích dne 2. března 2020

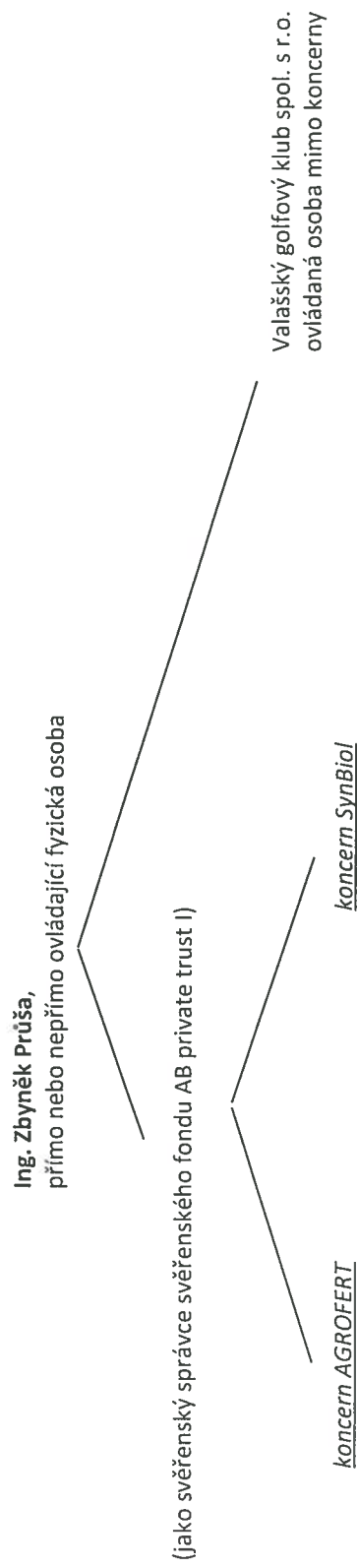
Wotan Forest, a.s.  
Představenstvo

  
.....  
Martin Mašek  
předseda představenstva

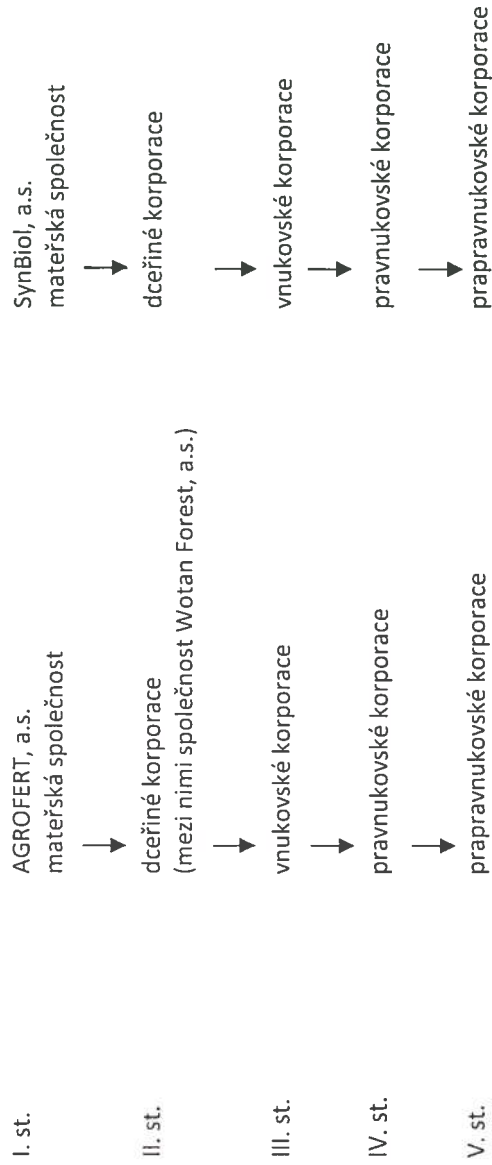
  
.....  
Ing. Milan Maxa, PhD.,  
místopředseda představenstva

**Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení**

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu řídicích společností koncernu jako společnosti



**vertikální členění**



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti Wotan Forest, a.s.:

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Wotan Forest, a.s., („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru příložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



### *Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku*

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.





Building a better  
working world

Naší povinností je informovat dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.  
evidenční č. 401

Martin Skácelík, statutární auditor  
evidenční č. 2119

2. března 2020  
Praha, Česká republika